



- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- Zentrumszone A (Ze-A), ES III
 - Zentrumszone B (Ze-B), ES III
 - Zentrumszone C (Ze-C), ES II
 - Zentrumszone D (Ze-D), ES III
 - Zentrumszone E (Ze-E), ES III
 - Zentrumszone F (Ze-F), ES II
 - Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Wohnzone D (W-D), ES II
 - Wohnzone Wiggerweg (W-W), ES II
 - Wohnzone Strittenmatt (W-St), ES II
 - Wohnzone Mittlere Kommetersrüti (W-MK), ES II
 - Wohnzone Hinter Kommetersrüti (W-HK), ES II
 - Wohn- / Arbeitszone I (W-Ar-I), ES III
 - Wohn- / Arbeitszone II (W-Ar-II), ES III
 - Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III
 - Arbeitszone 2 (Ar 2), ES IV
 - Erhaltungszone Steinhuserberg mit Neubausandort (E-Sb), ES III
 - Sonderbauzone Tropenhaus 1 (ST 1), ES III
 - Sonderbauzone Tropenhaus 2 (ST 2), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
 - Grünzone 1 (Gr 1), ES III
 - Grünzone 2 (Gr 2), ES III
 - Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
 - Verkehrszone (VZ), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III
 - Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III
 - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

- Schutzszonen**
- Naturschutzzone (NaZ), ES III
 - Landschaftsschutzzone 1 (LSZ 1)
 - Landschaftsschutzzone 2 (LSZ 2)
- Weitere Genehmigungsinhalte**
- Gestaltungsplanpflicht
 - Bebauungsplanpflicht
 - Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
 - Standort gemäss Art. 14 Abs. 5a BZR
 - Markanter Einzelbaum
 - A a Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR
- Orientierender Planinhalt**
- Kantonales Bauinventar**
- Schützenswerte Kulturdenkmäler
 - Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
 - Baugruppe
- Gewässer**
- Fließgewässer / stehendes Gewässer offen
- Weitere orientierende Inhalte**
- Gestaltungsplan rechtsgültig
 - Archäologische Fundstellen (AFS)
 - Grundwasserschutzzone und -areale
 - Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
 - Wald
 - Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Gemeinde Wolhusen
Zonenplan Siedlung 1:2500

Stand April 2026

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung durch den Regierungsrat
Gesamtrevision	10. Februar 2019	RRR Nr. 781 vom 02. Juli 2019
Teilrevision 2023	24. November 2024	RRR Nr. 61 vom 24. Januar 2025
Teilrevision, Parzelle Nr. 719	30. November 2025	RRR Nr. 476 vom 21. April 2026