

Bebauungsplan «Entlebucherstrasse»

Situationsplan | 1:500

Vom Gemeinderat am 12. September 2024 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentlichen Auflage vom 7. Oktober 2024 bis 5. November 2024

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevizepräsident

Bruno Duss

Philipp Dobmann

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.



Koordinaten Baubereiche (VERBINDLICH)

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| A1 16 | 2648006,238 | 1212132,230 | A3 24 | 2647997,133 | 1212124,349 | B2 7 | 2647976,179 | 1212176,384 | C 23 | 2647994,631 | 1212122,182 |
| 17 | 2648007,708 | 1212130,531 | 25 | 2648005,100 | 1212138,678 | 8 | 2647995,141 | 1212153,826 | 32 | 2647996,030 | 1212154,595 |
| 18 | 2648017,830 | 1212118,838 | 26 | 2648010,248 | 1212132,730 | 9 | 2647990,799 | 1212150,068 | 33 | 2648000,467 | 1212149,469 |
| 19 | 2648012,596 | 1212114,308 | 27 | 2647993,455 | 1212128,598 | 10 | 2647991,051 | 1212149,776 | 34 | 2647997,360 | 1212146,779 |
| 20 | 2648012,882 | 1212113,978 | 28 | 2648004,684 | 1212138,318 | 11 | 2647985,857 | 1212145,280 | 35 | 2647993,584 | 1212120,218 |
| 21 | 2648006,507 | 1212108,461 | | | | 12 | 2647982,179 | 1212149,529 | 36 | 2647981,299 | 1212134,411 |
| 22 | 2647995,154 | 1212121,577 | | | | | | | | | |
| A2 29 | 2648012,333 | 1212134,534 | B1 1 | 2647972,177 | 1212176,637 | B3 13 | 2647994,513 | 1212145,849 | UG 37 | 2647975,209 | 1212183,341 |
| 30 | 2648024,333 | 1212120,751 | 2 | 2647974,016 | 1212174,512 | 14 | 2647982,869 | 1212135,770 | 38 | 2647992,631 | 1212162,143 |
| 31 | 2648014,436 | 1212112,183 | 3 | 2647989,876 | 1212156,191 | 15 | 2647961,713 | 1212160,212 | 39 | 2648027,157 | 1212123,443 |
| | | | 4 | 2647977,890 | 1212145,816 | 5 | 2647963,837 | 1212162,051 | 40 | 2648004,558 | 1212103,585 |
| | | | 6 | 2647960,192 | 1212166,263 | | | | 41 | 2647966,092 | 1212150,211 |
| | | | | | | | | | 42 | 2647952,545 | 1212163,723 |

Legende

VERBINDLICHER INHALT

Allgemeine Bestimmungen

Perimeter

Baubereiche

Baubereich A1 / B1

Baubereich A2 / B2

Baubereich A3 / B3

Baubereich C

Baubereich Unterirdische Bauten

Kolonnadenbaulinie Baubereich A2

Freiraumbereiche

Freiraumbereich «Umgebung»

Freiraumbereich «Öffentliche Erschliessung»

Freiraumbereich «Aufenthalt»

Freiraumbereich Gedeckte und beschattete Flächen nach Reglement Art. 15 Abs. 3b

Einzelbäume

Erschliessung (Lage schematisch)

Arealinterne Fusswegverbindung

Öffentliche Fusswegverbindung

Zufahrt motorisierter Individual- und Radverkehr

Offene Abstellflächen für Fahrräder

Container Abstellplatz

Sichtwinkel Ausfahrt Einstellhalle & Schleppkurven (äusserste Ausdehnung)

Abstellplatz Blaulichtorganisation

ORIENTIERENDER INHALT

Rückbau / Abbruch

Hauszugänge

Höhenlinie in Meter über Meer (Gewachsenes Terrain)

Kantonale rechtskräftige Baulinie

Landeskoordinaten

Vermassung