

# Zonenplan Teiländerung "Zilefeldlöchli" (Parzelle Nr. 350)

1:500

Vom Gemeinderat am 14. Dezember 2023 zur Mitwirkung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss

David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am ..... genehmigt.

Datum

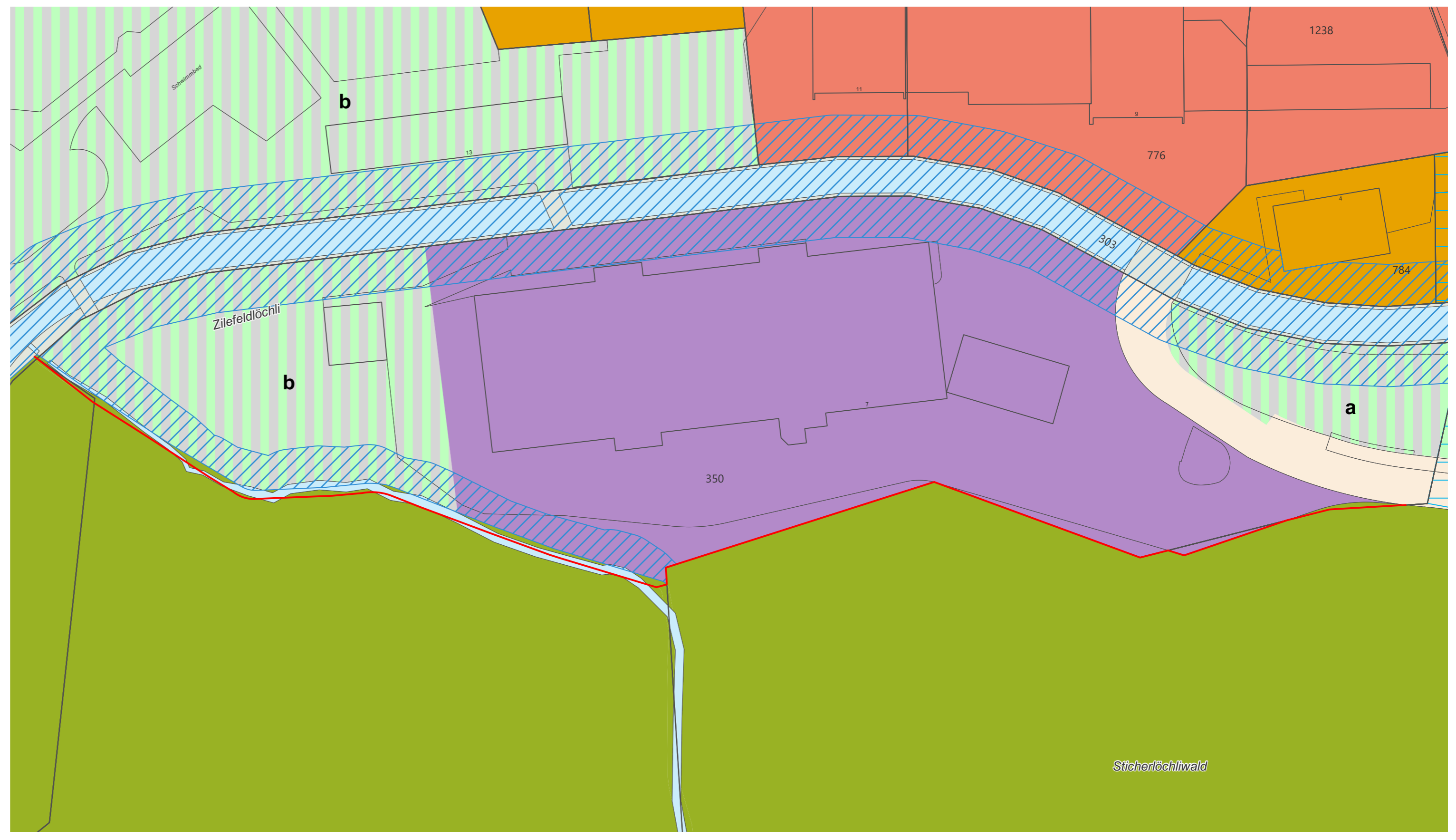
Unterschrift

94177 | 09.01.2024 | jys.ama

Q:\w\h\_zp\_vorplanung\_1\_entwurf\_Zilefeldlöchli\_220825.apx

Planteam S AG - Luzern - Bern - Solothurn  
Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan:team



N

0 10 20 30 40 50 m

### Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Mitwirkung)

#### Bauzonen

- Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)

#### Nichtbauzonen

- Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

### Orientierender Planinhalt

#### Bauzonen

- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Verkehrszone (VZ), ES III

#### Nichtbauzonen

- Verkehrsfäche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

#### Weitere Genehmigungsinhalte

- A a** Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR

#### Gewässer

- Fließgewässer / stehendes Gewässer offen

#### Weitere orientierende Inhalte

- Grundwasserschutzzone und -areale
- Wald
- Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

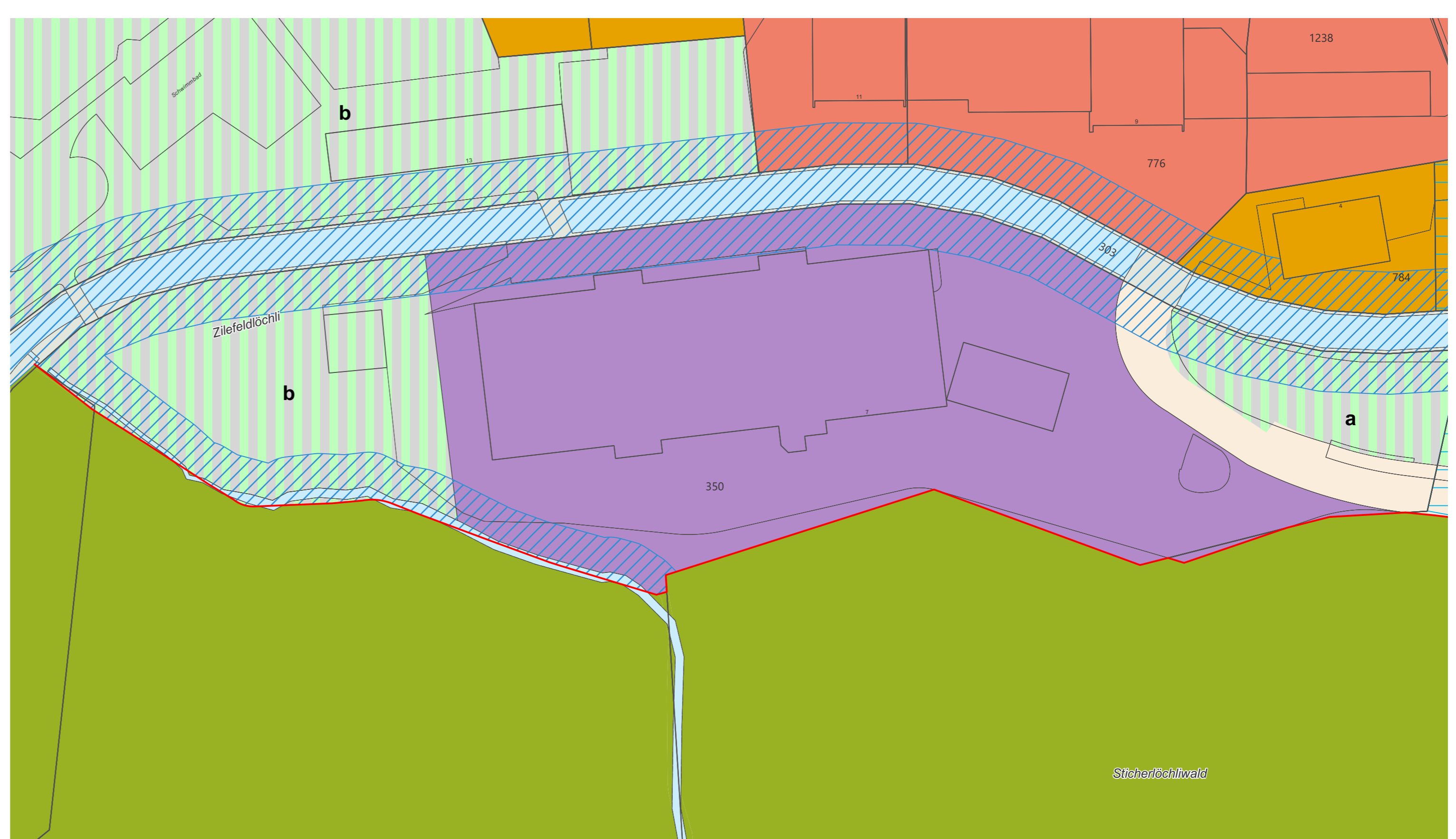
### Änderung Zonenplan (Gegenstand Mitwirkung)



N

0 10 20 30 40 50 m

### Zonenplan nach Änderung (orientierend)



N

0 10 20 30 40 50 m