

Gemeinde Wolhusen



# Zonenplan Teiländerung "Weidring" (Parzellen Nrn. 296, 667, 703 und 930)

1:2000

Vom Gemeinderat am 14. Dezember 2023 zur Mitwirkung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss

David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am ..... genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 09.01.2024 | yu.amo

Q:\wolz\_zp\_vorpruefung\_1\_entwurf\_Weidring\_220825.qgs

## Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Mitwirkung)

### Bauzonen

Wohnzone B (W-B), ES II

### Orientierender Planinhalt

#### Bauzonen

Wohnzone A (W-A), ES II

Wohnzone B (W-B), ES II

Wohnzone C (W-C), ES II

Wohnzone D (W-D), ES II

Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III

Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II

Grünzone 1 (Gr 1), ES III

Grünzone Gewässerraum (Gr-G)

Verkehrszone (VZ), ES III

#### Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone (Lw), ES III

Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III

#### Schutzzonen

Naturschutzzone (NaZ), ES III

#### Weitere Genehmigungsinhalte

Gestaltungsplanpflicht

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

Markanter Einzelbaum

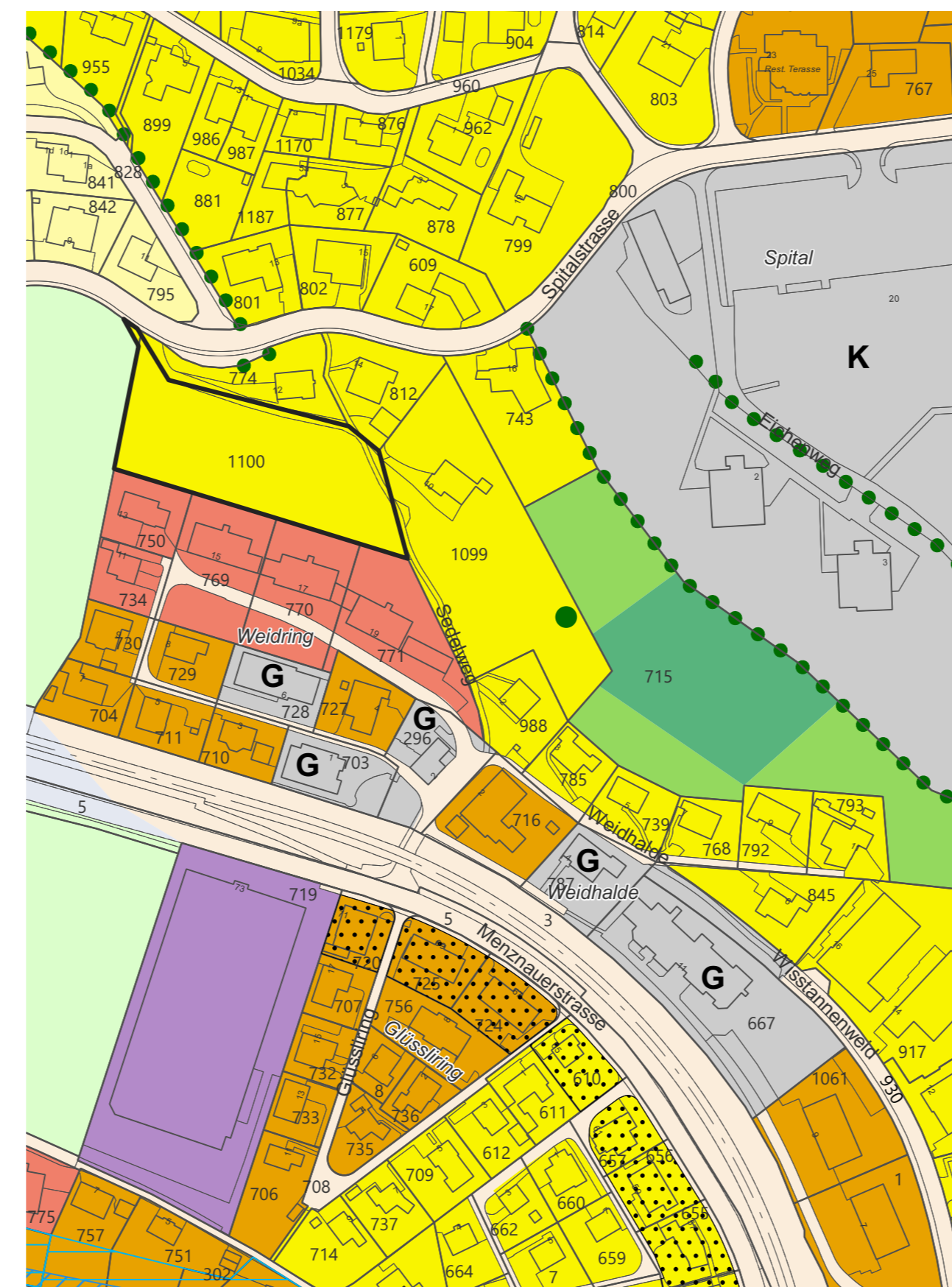
**A a** Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR

#### Weitere orientierende Inhalte

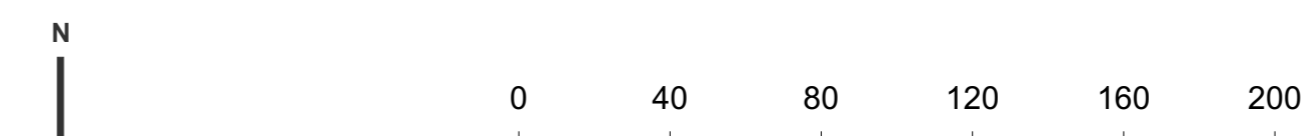
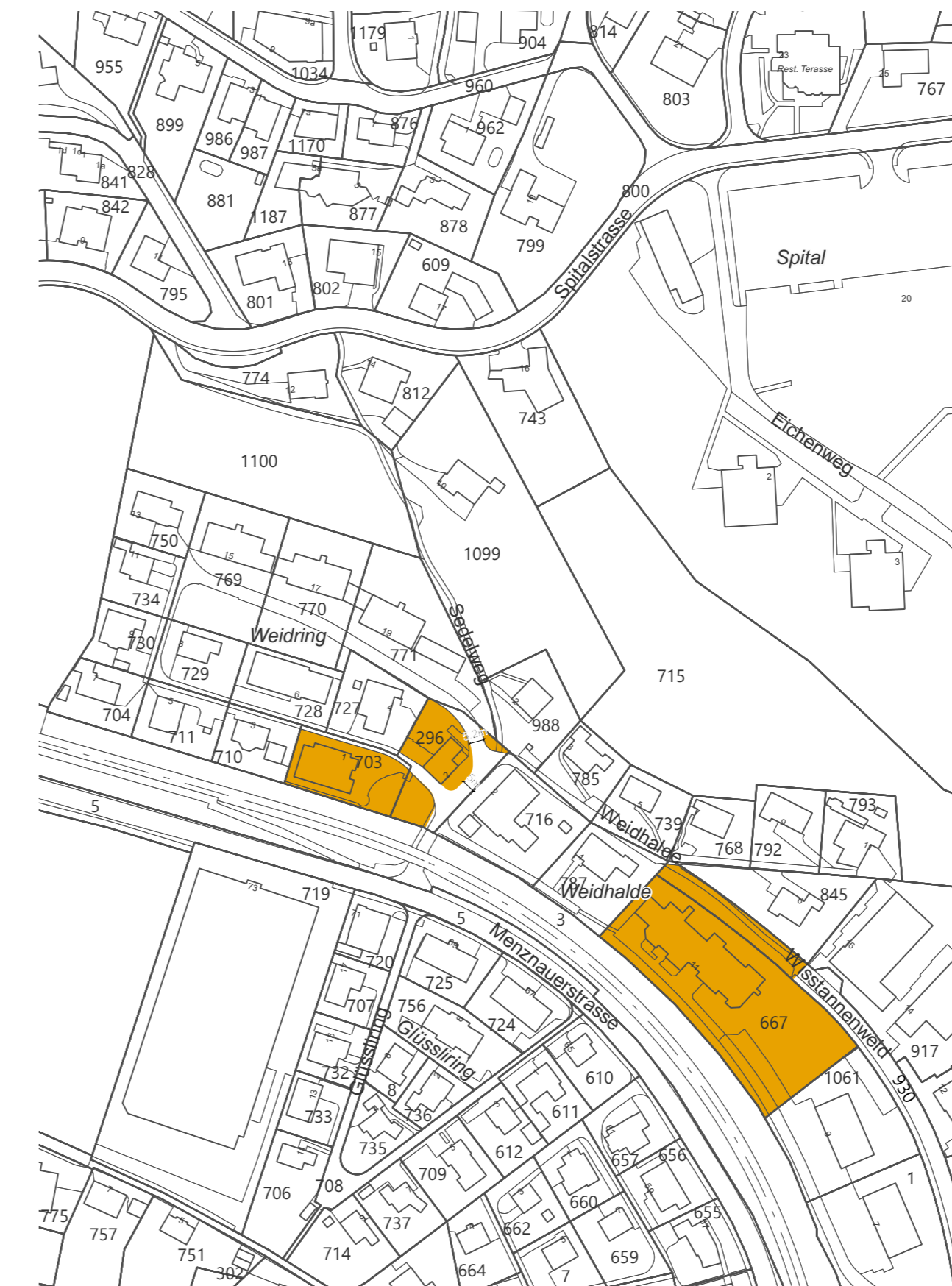
Grundwasserschutzzone und -areale

Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz

## Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019



## Änderung Zonenplan (Gegenstand Mitwirkung)



## Zonenplan nach Änderung (orientierend)

