

Gemeinde Wolhusen  
**Zonenplan**  
**Teiländerung "Hackerüti" West und Ost**  
**(Parzellen Nr. 225, 621 und 806)**



1:1000 / 1:2000  
 Vom Gemeinderat am 14. Dezember 2023 zur Mitwirkung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am ..... genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 09.01.2024 | lyu, amo Q: wolh\_zp\_vorpruefung\_1\_entwurf\_Hackerüti\_pz\_225.qgs

**Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Mitwirkung)**

- Bauzonen**
- Verkehrszone (VZ), ES III
- Orientierender Planinhalt**
- Bauzonen**
- Wohnzone C (W-C), ES II
  - Wohn- und Arbeitszone 1 (WA 1), ES III
  - Wohn- und Arbeitszone 2 (WA 2), ES III
  - Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III
  - Grünzone 1 (Gr 1), ES III
  - Grünzone 2 (Gr 2), ES III
  - Verkehrszone (VZ), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
  - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

**Weitere Genehmigungsinhalte**

- Gestaltungsplanpflicht
- Markanter Einzelbaum

**Kantonales Bauinventar**

- Schützenswerte Kulturdenkmäler
- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler

**Gewässer**

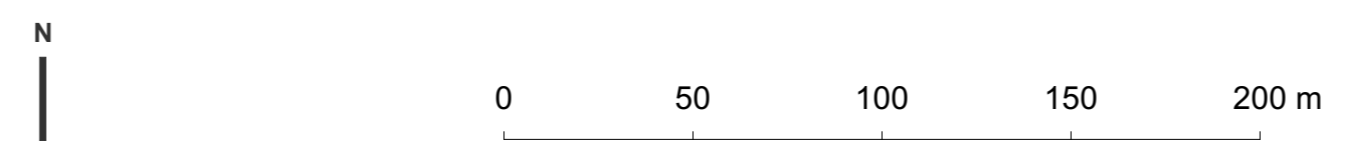
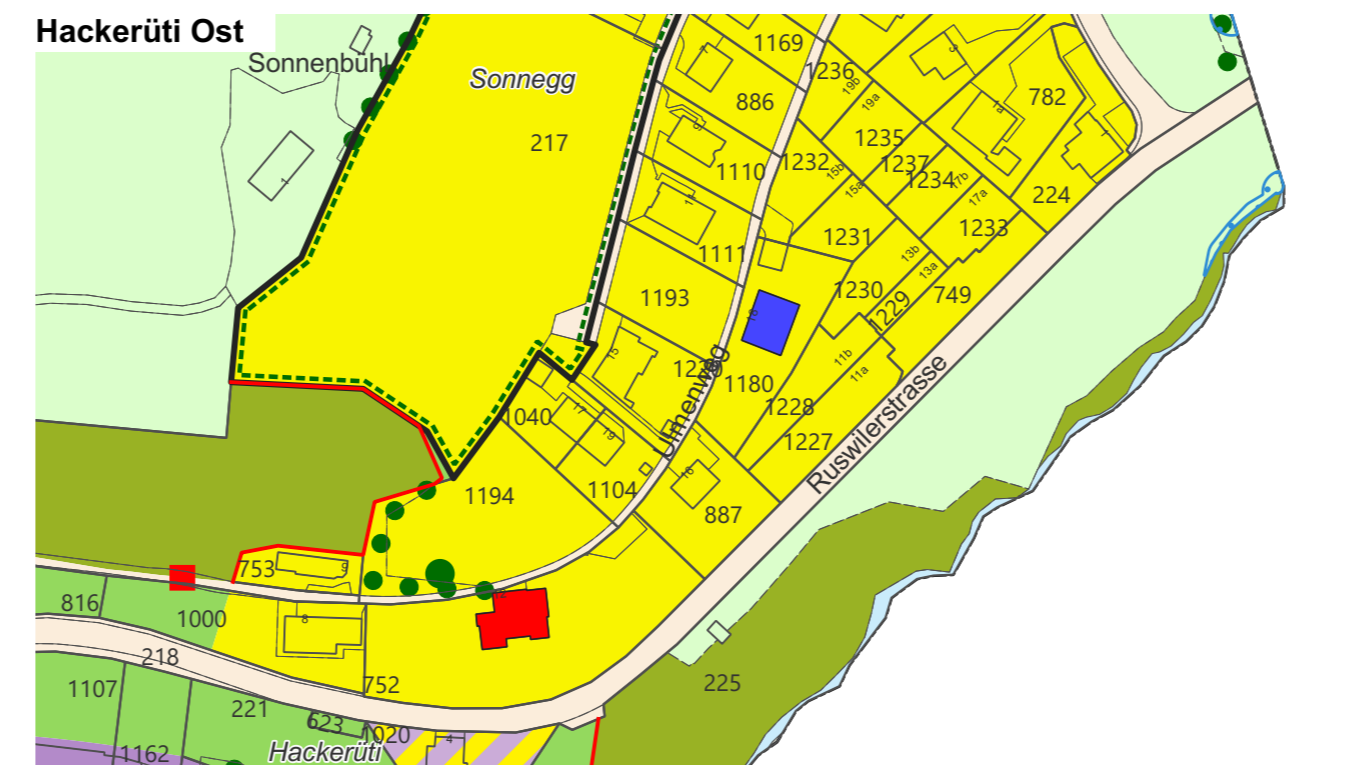
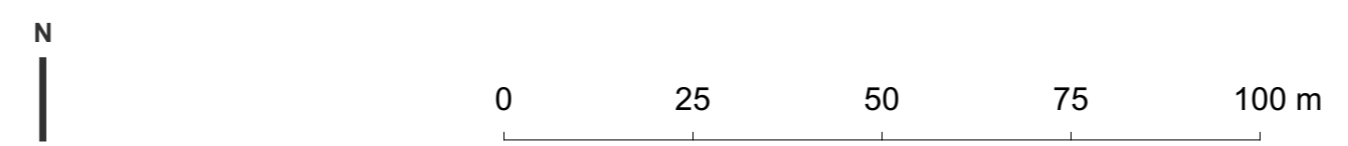
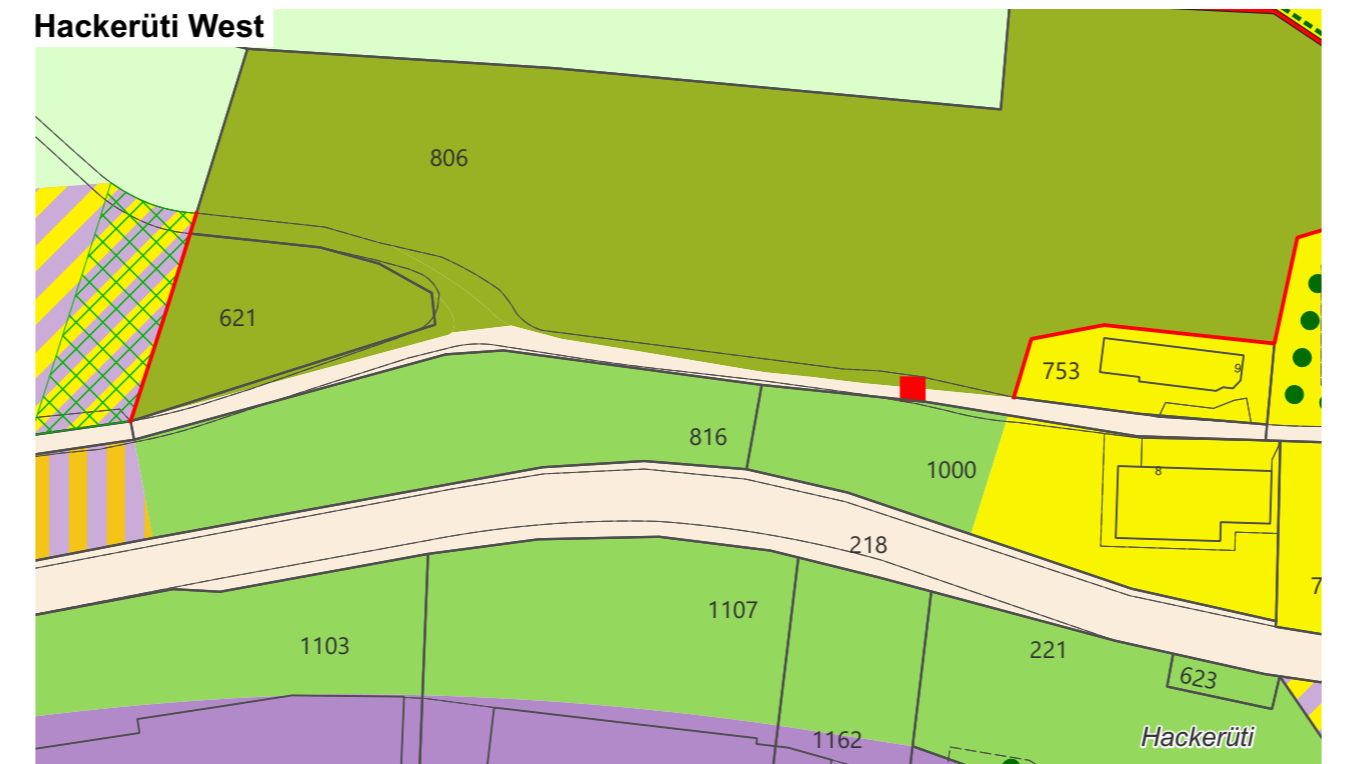
- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

**Weitere orientierende Inhalte**

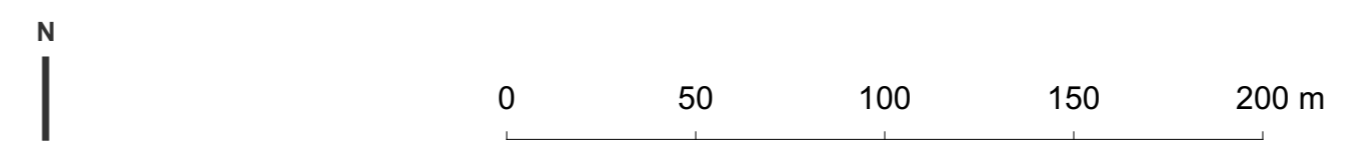
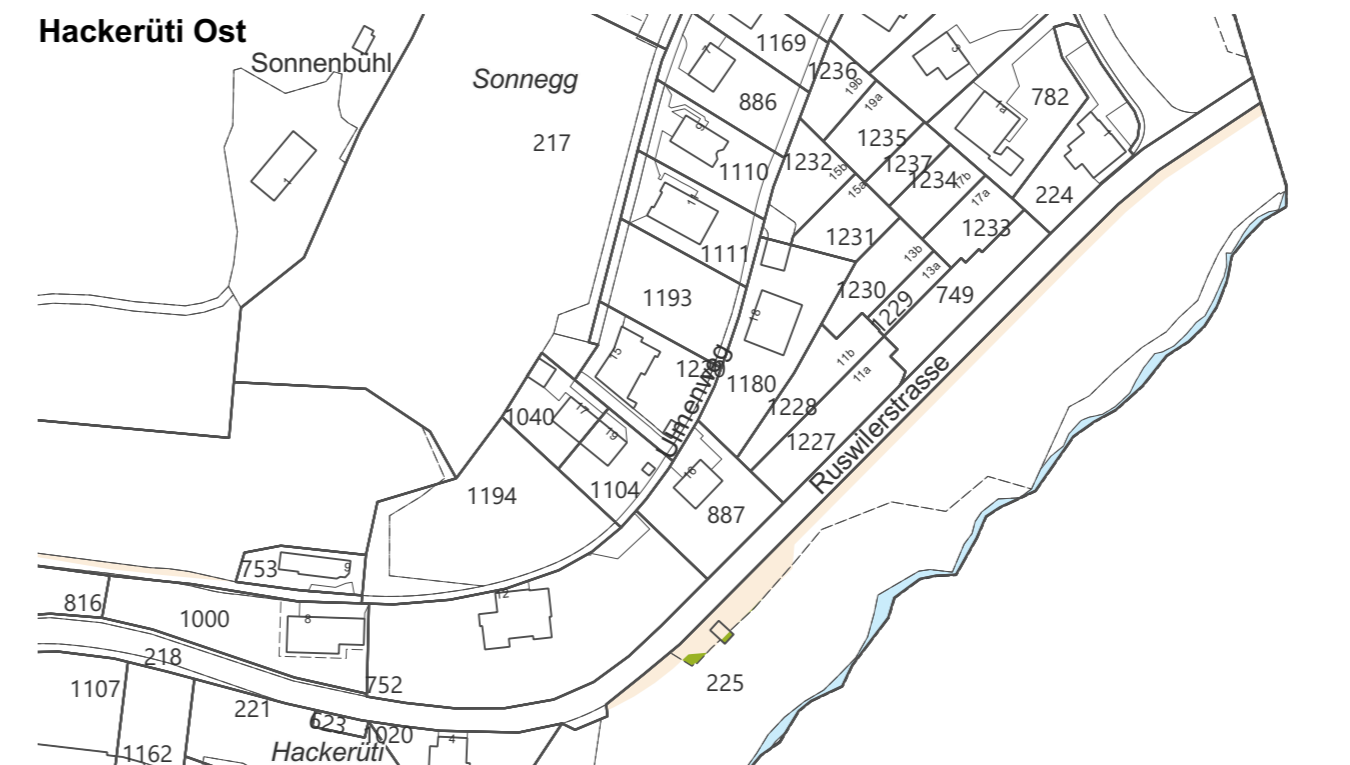
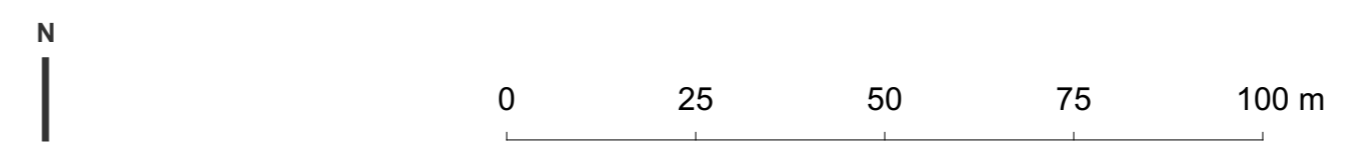
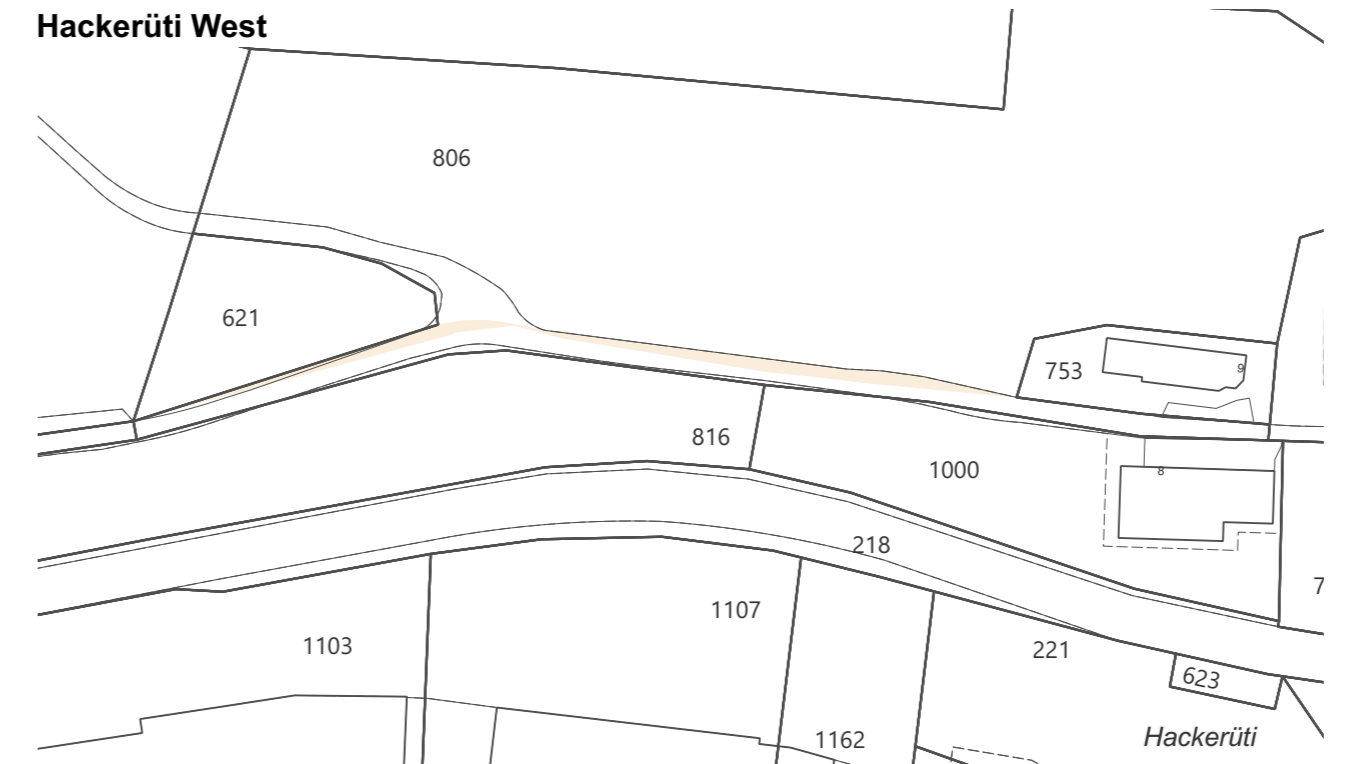
- Gestaltungsplan rechtsgültig
- Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
- Wald
- Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Daten der Amtlichen Vermessung vom 12. Dezember 2023

**Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019**



**Änderung Zonenplan (Gegenstand Mitwirkung)**



**Zonenplan nach Änderung (orientierend)**

