

Gemeinde Wolhusen

Zonenplan Teiländerung "Gütsch"



1:500
Vom Gemeinderat am 14. Dezember 2023 zur Mitwirkung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom bis

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 09.01.2024 | syu, amo Q:wolh_zp_vorpruefung_1_entwurf_guetsch_220825.ggs

Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Mitwirkung)

- Bauzonen**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Nichtbauzonen**
- Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III
 - Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III

Orientierender Planinhalt

- Bauzonen**
- Wohnzone C (W-C), ES II
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
 - Grünzone 1 (Gr 1), ES III
 - Verkehrszone (VZ), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III
 - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

- Schutzonen**
- Naturschutzzone (NaZ), ES III
- Weitere Genehmigungsinhalte**
- A a** Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR

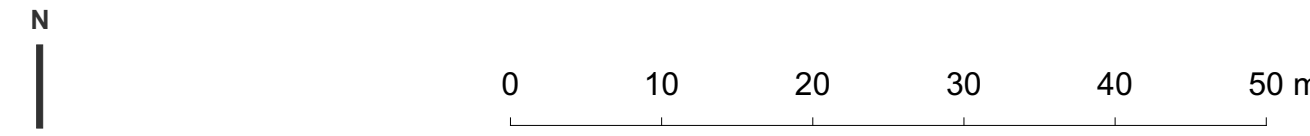
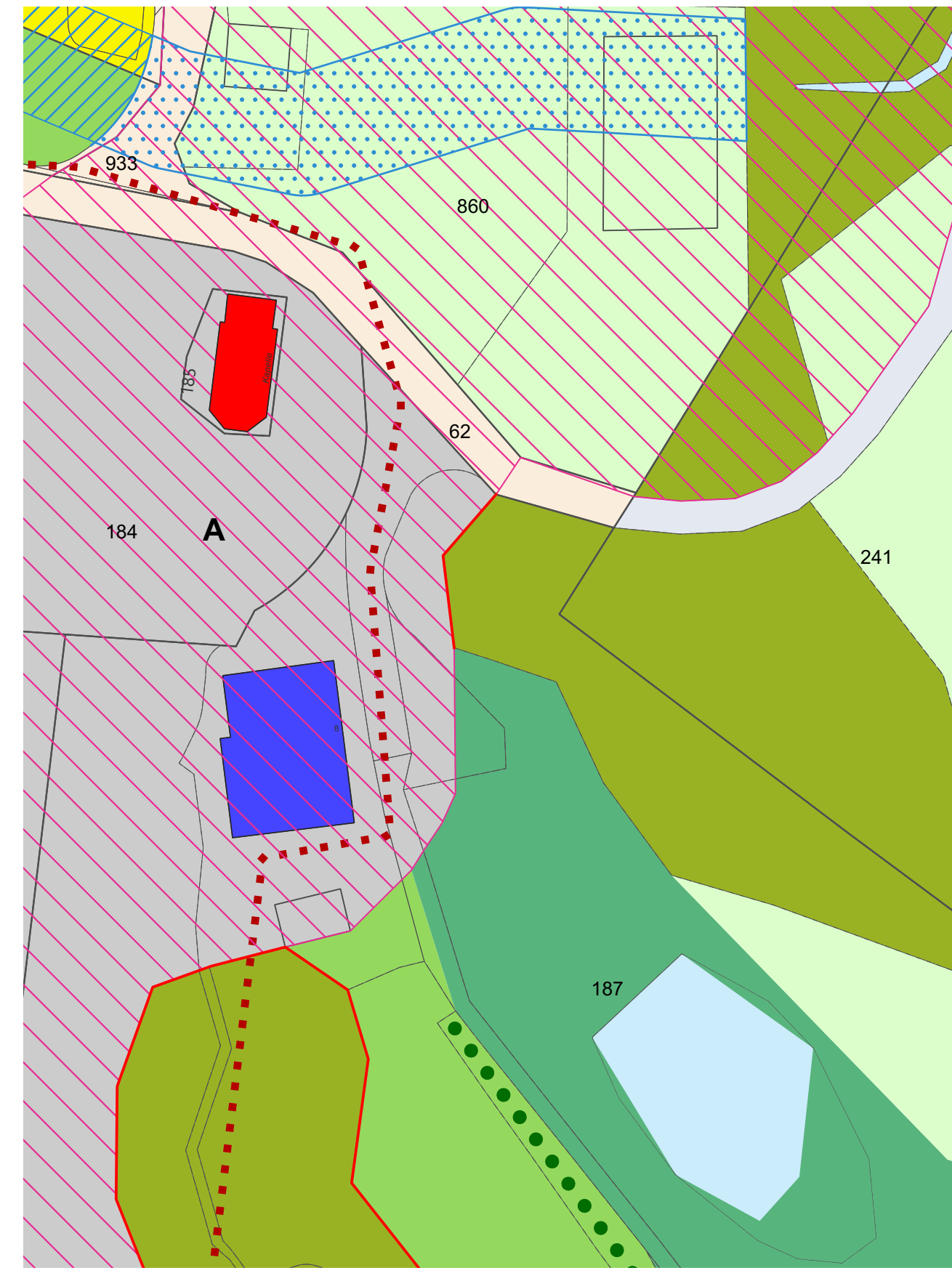
- Kantonales Bauinventar**
- Schützenswerte Kulturdenkmäler
 - Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
 - Baugruppe

- Gewässer**
- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

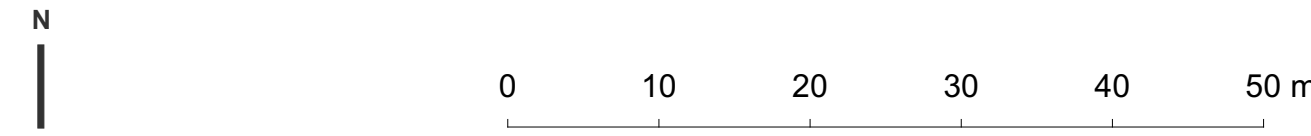
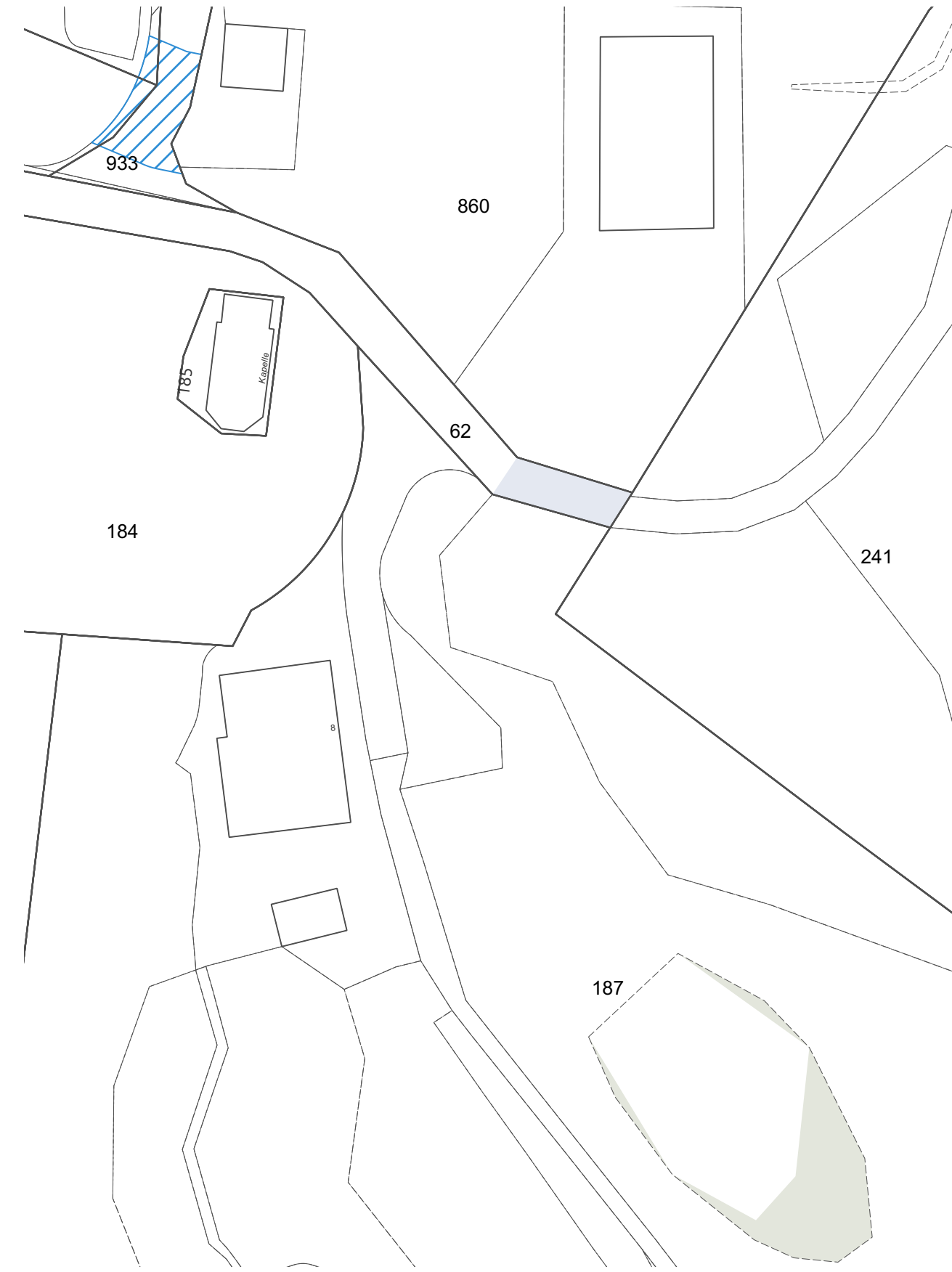
- Weitere orientierende Inhalte**
- Archäologische Fundstellen (AFS)
 - Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
 - Wald
 - Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Daten der Amtlichen Vermessung vom 12. Dezember 2023

Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019



Änderung Zonenplan (Gegenstand Mitwirkung)



Zonenplan nach Änderung (orientierend)

