

Gemeinde Wolhusen

Zonenplan Teiländerung "Entlebucherstrasse"



1:1000

Vom Gemeinderat am 14. Dezember 2023 zur Mitwirkung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom bis

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss

David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 09.01.2024 | jyu, amo

Q: wolh_zp_vorpruefung_1_entwurf_Entlebucherstrasse_230210.qgs

Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Mitwirkung)

Weitere Genehmigungsinhalte

- Bebauungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht Aufhebung

Orientierender Planinhalt

Bauzonen

- Zentrumszone A (Ze-A), ES III
- Zentrumszone C (Ze-C), ES III
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
- Grünzone 1 (Gr 1), ES III
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Verkehrszone (VZ), ES III

Weitere Genehmigungsinhalte

- Bebauungsplanpflicht
- A a** Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR

Kantonales Bauinventar

- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler

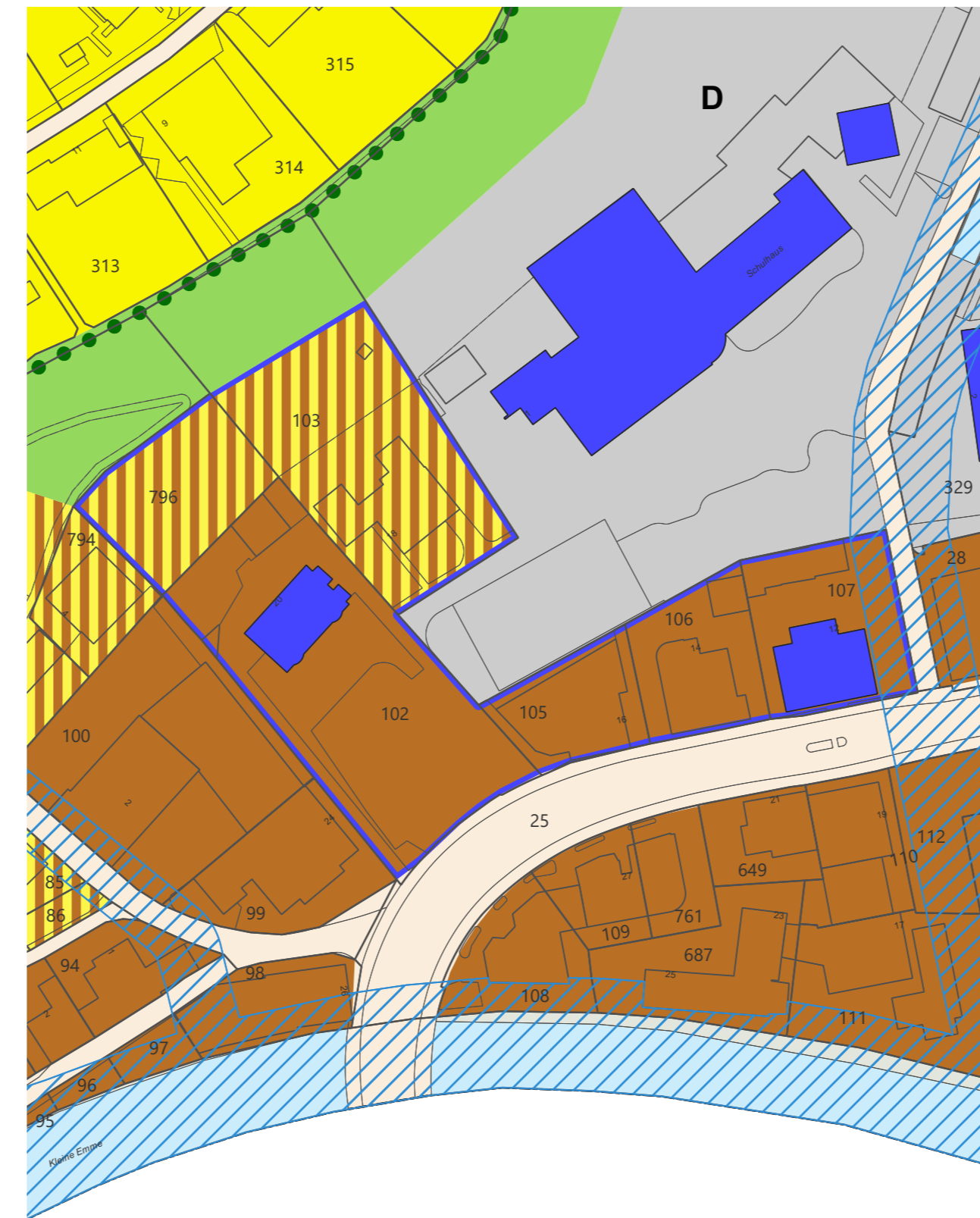
Gewässer

- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

Weitere orientierende Inhalte

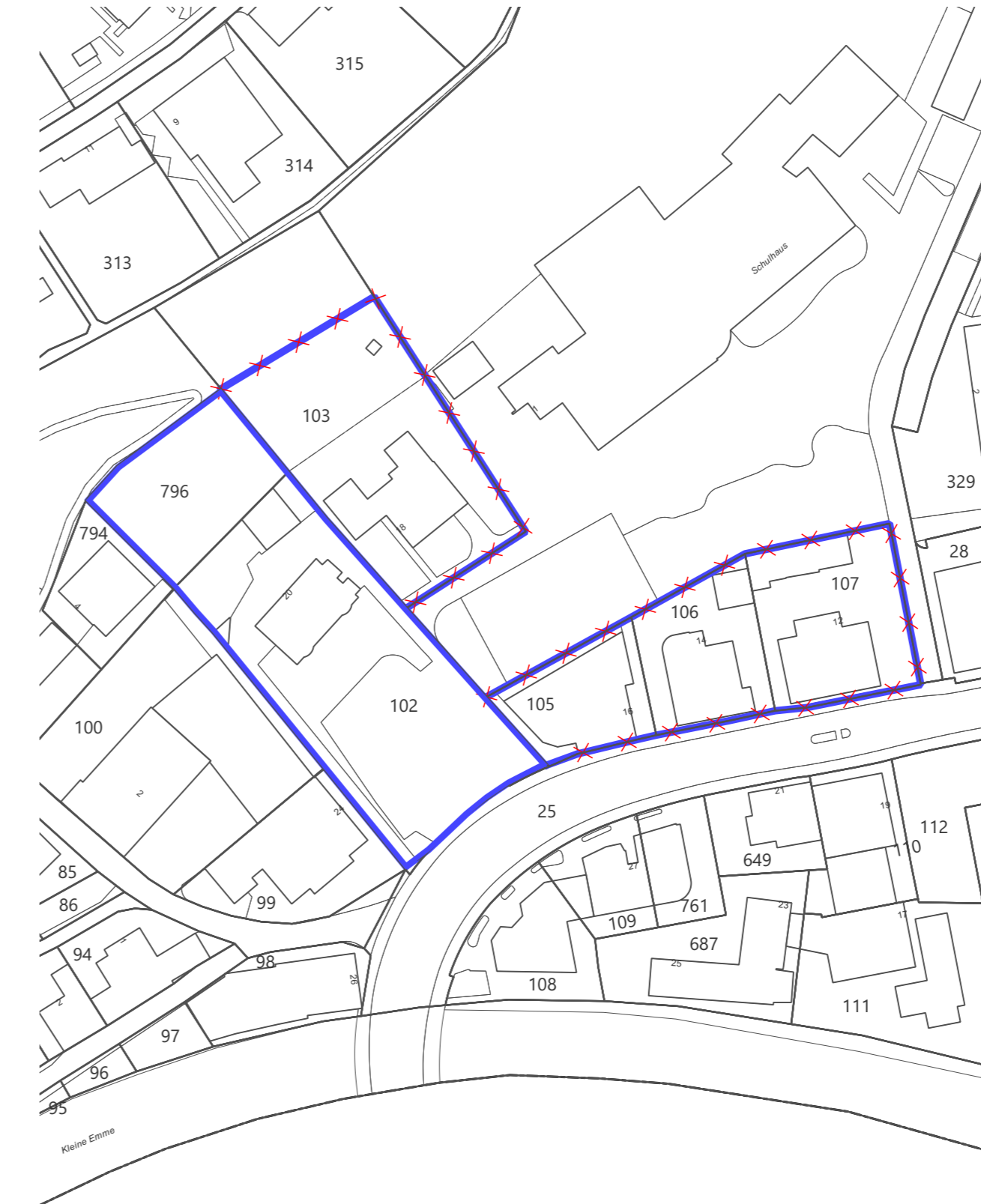
- Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz

Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019



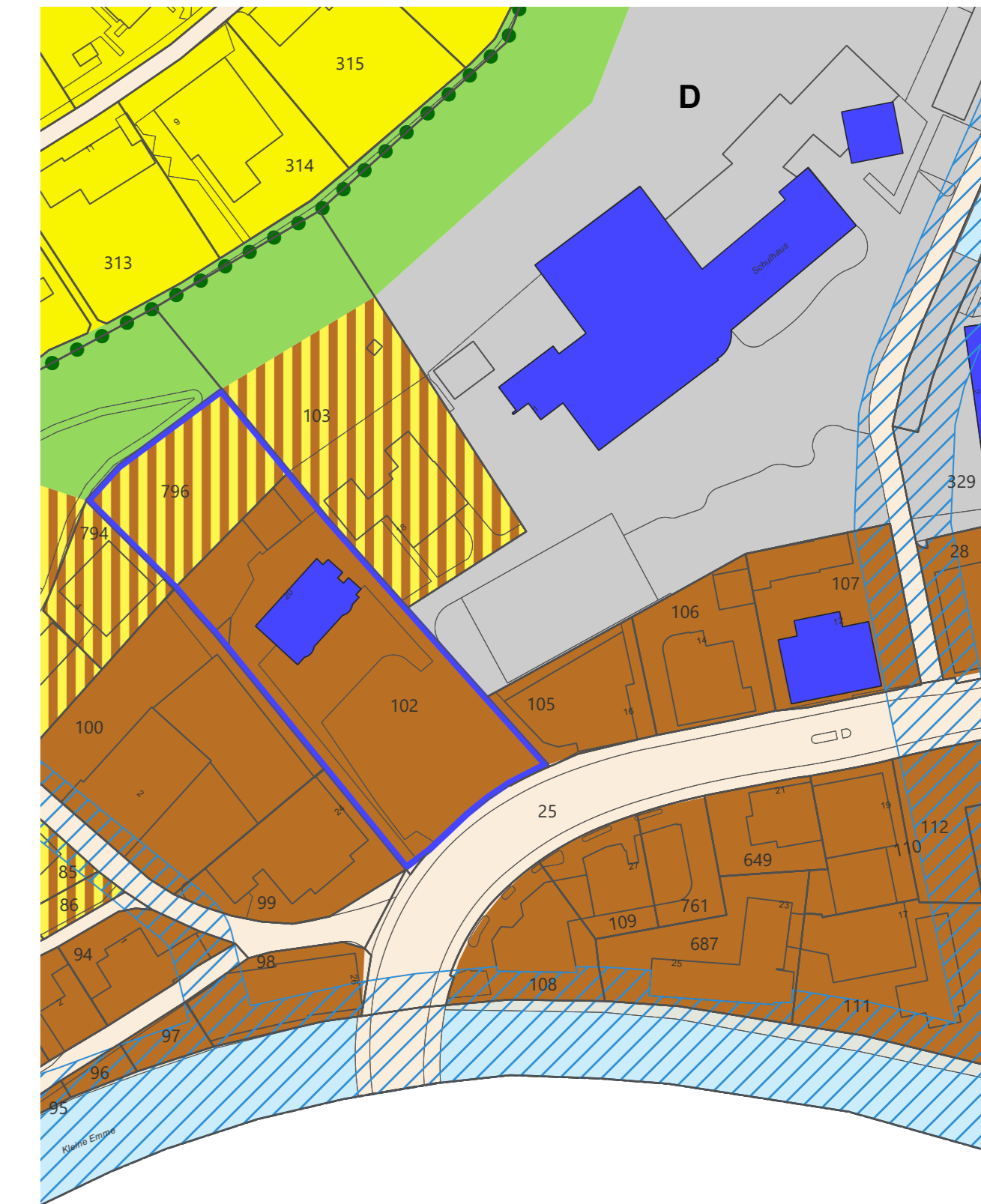
0 20 40 60 80 100 m

Änderung Zonenplan (Gegenstand Mitwirkung)



0 20 40 60 80 100 m

Zonenplan nach Änderung (orientierend)



0 20 40 60 80 100 m