Gemeinde Wolhusen

Zonenplan Teiländerung "Bahnhof" (Parzelle Nr. 207)

1:2000

Vom Gemeinderat am 14. Dezember 2023 zur Mitwirkung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Bruno Duss

Der Gemeindeschreiber

David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... am ..... genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 09.01.2024 | syu,amo

Q:\wolh_zp_vorpruefung_1_entwurf_Bahnhof_pz_207_220825.qgs

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Mitwirkung)

Bauzonen

- Arbeitszone 2 (Ar 2), ES IV
- Grünzone 1 (Gr 1), ES III

Orientierender Planinhalt

Bauzonen

- Wohn- und Arbeitszone 1 (WAr 1), ES III
- Wohn- und Arbeitszone 2 (WAr 2), ES III
- Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III
- Arbeitszone 2 (Ar 2), ES IV
- Grünzone 1 (Gr 1), ES III
- Grünzone 2 (Gr 2), ES III
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Verkehrszone (VZ), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Weitere Genehmigungsinhalte

- Markanter Einzelbaum

Kantonales Bauinventar

- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler

Gewässer

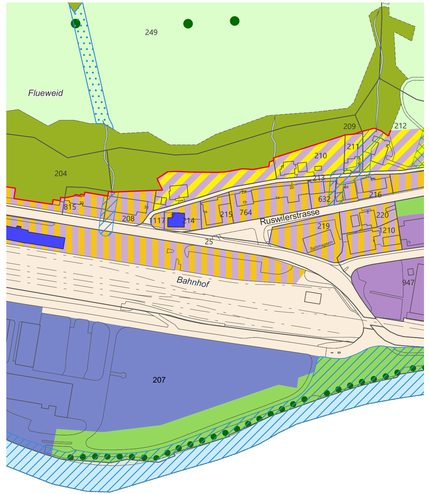
- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

Weitere orientierende Inhalte

- Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
- Wald
- Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Daten der Amtlichen Vermessung vom 12. Dezember 2023

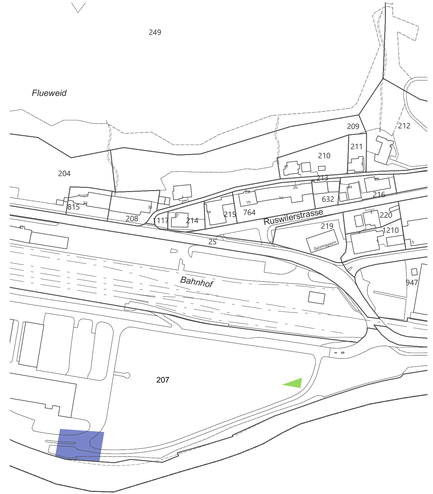
Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019



N

0 50 100 150 200 m

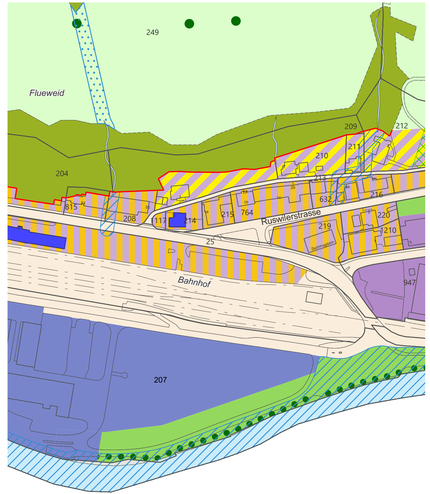
Änderung Zonenplan (Gegenstand Mitwirkung)



N

0 50 100 150 200 m

Zonenplan nach Änderung (orientierend)



N

0 50 100 150 200 m