

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2023-002610

PDF erstellt am: 27.11.2023 10:52

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Wolhusen

Grundbuchkreis
Wolhusen

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Geistlich Pharma AG

Projektverfasser/in

Organisation
Geistlich Pharma AG

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12

Bauort

Gemeinde	Wolhusen	Grundbuchkreis	Wolhusen
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH973598195006

Gemeinde	Wolhusen	Grundbuchkreis	Wolhusen
Parzellennummer		207	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH973598195006	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Geistlich Pharma AG	Tel.:	+41 41 492 55 55
Adresse:	Bahnhofstrasse 40	Fax:	
PLZ:	6110	Ort:	Wolhusen
E-Mail:	christoph.aregger@geistlich.com	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Geistlich Pharma AG	Tel.:	
Adresse:	Bahnhofstrasse 40	Fax:	
PLZ:	6110	Ort:	Wolhusen
E-Mail:	christoph.aregger@geistlich.com	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Fundamentplatte		
Strasse	Bahnhofstrasse	Nr.	40
Flurname	Bahnhof, Walzmühle		
Koordinaten	2648535	1211826	

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein

Bauinformationen

Baukosten	140000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Tiefbau	
Bauwerkstyp	Gaswerke und -netze, chemische Anlagen	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	Fundamentplatte für 11.0t CO2-Gastank	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Pfahlfundation
Aussenwände	keine (Zaun um den Gastank)
Fenster	keine
Bedachung	keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-

Wärmepumpe

nein

Lüftung

Status Lüftung

natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal • Arbeitszone IV bis 17

Nichtbauzone --

Schutzzone --

Überlagerungszone --

Bauziffern

Überbauung 0.6

Ausnützung --

Grünflächen --

Versiegelung --

Gestaltungsplan Ja Nein

Bebauungsplan Ja Nein

Baulinienplan Ja Nein

Mehrwertabgabe Ja Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung Wohnen oder Landwirtschaft
 Dienstleistung, Verkauf
 Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz üB (übrige Bereiche)
 Ao
 Au
 Grundwasserschutzareal
 Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES ES II
 ES III
 ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht Ja Nein
- Bodenaushub Ja Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ) weniger als 5000m² ->
 mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ) weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
 mehr als 500m³
 weniger als 1500m² ->
 mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten Ja Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben Technische Gefahren
 Störfallverordnung
 Löschwasserrückhaltungspflicht
 mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer Ja Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien Ja Nein

Solaranlage

Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

Hydrant Ja Nein

Schlauchlänge zum Objekt 120 in m

Löschwasserbehälter / Löschweiherr Ja Nein

Anderer Löschwasserversorgungstyp Ja Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Umwelt- und Gewässerrecht

Technische Gefahren

Ja

Nein
