

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2023-002633

PDF erstellt am: 28.11.2023 11:19

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Wolhusen

Grundbuchkreis
Wolhusen

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Baumeler

Vorname
Stefan

Projektverfasser/in

Organisation
Frey
Stalleinrichtungen und
Schlosserei AG

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	14

Bauort

Gemeinde	Wolhusen	Grundbuchkreis	Wolhusen
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH18125035988

Gemeinde	Wolhusen	Grundbuchkreis	Wolhusen
Parzellennummer		498	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH18125035988	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

** Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden*

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Baumeler	Vorname:	Stefan
Organisation:		Tel.:	079 564 86 92
Adresse:	Brach 1	Fax:	
PLZ:	6114	Ort:	Steinhuserberg
E-Mail:	baumelerstefan@hotmail.com	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Kunz	Vorname:	Stefan
Organisation:	Frey Stalleinrichtungen	und Tel.:	062 748 20 23
Adresse:	Schlosserei AG	Fax:	
PLZ:	Unterdorf 14	Ort:	Ebersecken
E-Mail:	6245 s.kunz@schweingehabt.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Ersatzneubau Remise		
Strasse	Brach	Nr.	1
Flurname	--		
Koordinaten	2647420	1209643	

Profilierung

Profilierung erforderlich	☒ Ja ☐ Nein
Profilierung ab	30.11.2023

Bauinformationen

Baukosten	300000	CHF
Bewilligungsgrund	Landwirtschaftliche Bauten: Aufbereitung, Lagerung, Verkauf	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Landwirtschaftsbauten	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Holz: Braun Beton Farbe: Grau
Fenster	keine
Bedachung	Blech Anthrazitgrau RAL 7016

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	nein
----------------	------

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft

☐ Dienstleistung, Verkauf

☐ Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche)

☐ Ao

☐ Au

☐ Grundwasserschutzareal

☐ Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES ☐ ES II

☒ ES III

☐ ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein

Bodenaushub ☐ Ja ☒ Nein

Wassergefährdende
Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen

Gewerbe und
Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein

Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage ☒ Ja ☐ Nein

Thermische Anlage
(Warmwasser) ☐ Ja ☒ Nein

Photovoltaikanlage (Strom) ☒ Ja ☐ Nein

Fläche Strom 400 m²

Leistung 88 kW_{peak}

Stromnetz Betreiber CKW Luzern

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 30 in m

Löschwasserbehälter /
Löschweiherr ☐ Ja ☒ Nein

Anderer
Löschwasserversorgungstyp ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Ja ☒ Nein

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG

☒ Ja

☐ Nein

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Baumeler Stefan

Jahrgang: 1992

Beruf: Landwirt

Ehepartner

Name/Vorname: Kronenberg Marina

Jahrgang: 1998

Beruf: Landwirt

Eltern

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Kinder

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Angestellte

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☐ Ja ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: 5455

Nutzfläche:

13 ha, davon

Eigentum in ha: 9

Pacht in ha: 4

Wald:

3 ha, davon

Eigentum in ha: 3

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☐ gelöst durch
☒ offen

Möglich Durch zukünftigen/n Nachfolger/in in der Familie

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --