

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1

LUBAT 2016

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (rechtskräftiger Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

V8

Date-ID: 20160304

Ortsteil:	Wolhusen	Ortsteilkategorie *)	Z4	GBCODE:	1107 (BFS Nr. 1999)	Farbcode:	Ausgangslage	rechtskräftiger ZP (T2)	Veränderung (T3 - T2)
Gemeinde:	Wolhusen	RP 2015 R1-5	Z4	BFS_NR:	1107 (BFS Nr. aktuell)		Vorgabe KRP2015	ZP-Entwurf (T3)	Wachstums-Potential

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Stand Ende	Jahre 15		Veränderung		Wachstum pro Jahr	
		2000	2015	[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)		3'418	3'775	357	10.4%	24	0.7%
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)		586	586	-	0.0%	0	0.0%
Total Einwohner (2015 provisorisch; kgWR)		4'004	4'361	357	8.9%	24	0.6%

Zonentyp (Geodatenmodell Nutzungsplanung)	Rechtskräftiger Zonenplan **) (Zusammenzug aus der Tabelle T2)								Zonenplanentwurf **) (Zusammenzug aus der Tabelle T3)								Veränderung						
	überbaut (inkl. proj. Geb.)		nicht überbaut		Gesamt		EWG [Ew]	Ew (IST) + EWG [Ew]	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt				
	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]			[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]			
Wohnzonen	100	W	44.8	3'116	5.6	449	50.4	3'565	2	2'823	39.0	2'796	5.6	524	44.7	3'321	(5.8)	-320	(0.0)	75	(5.8)	-245	
Zentrumszonen	200	W/A	6.5	661	0.1	6	6.5	666	-	689	10.3	1'139	0.2	15	10.5	1'154	3.9	479	0.2	9	4.0	488	
Mischzonen	300	A/W	3.2	116	0.0	1	3.2	117	-	121	3.2	117	0.2	5	3.4	123	0.0	2	0.1	4	0.1	6	
Arbeitszonen	400	A	8.5	4	1.1	0	9.5	4	-	2	8.0	4	1.1	0	9.0	4	(0.5)	0	-	0	(0.5)	0	
Weiler	500	Weiler	0.6	17	-	0	0.6	17	-	13	0.6	16	-	0	0.6	16	(0.0)	0	-	0	(0.0)	0	
Zone für öZ	600	öz	16.4	132	-	0	16.4	132	-	122	16.4	133	-	0	16.4	133	0.0	0	-	0	0.0	0	
Zone für SpF	700	SpF	3.2	0	-	0	3.2	0	-	0	3.2	0	-	0	3.2	0	(0.0)	0	-	0	(0.0)	0	
Grünzonen	800	Gr	7.3	6	-	0	7.3	6	-	7	7.0	7	-	0	7.0	7	(0.3)	0	-	0	(0.3)	0	
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	
Sonderbauzonen	1000	S	1.9	0	-	0	1.9	0	-	0	1.9	0	-	0	1.9	0	(0.0)	0	-	0	(0.0)	0	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	0	-	0	-	0	-	0	15.6	0	-	0	15.6	0	15.6	0	-	0	15.6	0	
Total			92.2	4'052	6.8	456	99.0	4'508	2	3'777	105.2	4'213	7.1	545	112.3	4'757	13.0	160	0.3	89	13.3	249	
Reservezonen	2220	R					4.4	7	-	0					-	0						-4.4	-7
Verkehrsflächen	2210	üG-A					34.5	0	-	0					34.0	0						-0.5	0
weitere Flächen	>1100						1'291.4	536	-	586					1'298.5	532						7.1	-4
Total Gemeinde (Ortsteil)							1'429.3	5'052	2	4'363					1'444.9	5'289						15.5	237

Stand Ende: 2030		Veränderung		Wachstum pro Jahr	
geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) für nicht dauernd bewohnte Wohnungen	2	[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
Gesamteinwohnerzahl geschätzt (ohne Einwohnergleichwert (EWG); nicht dauernd bewohnte Wohnungen) -> theoretische ZP-Einwohnerkapazität	5'287	926	21.2%	62	1.3%

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)		Wachstumsfaktoren			
Dichtewerte	[m2/Ew]	Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2014	2030	2035
Effektiv (überbaute Fläche / vorhandene Einwohner) Ende 2015	150	Faktor RP 2015 R1-5	1.00	0.90	
Schätzung für den rechtskräftigen Zonenplan im Jahre 2030 (Ausgangslage für die Beurteilung)	138	Einwohner (2014 definitiv)	4'294	5'035	5'183
Schätzung für den Entwurf des Zonenplan im Jahre 2030	127	A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (rechtskräftig)	756	15	-132
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: Z4	165	B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	993	252	105
(Siedlungsfläche pro Einwohner (CODE 100, 200 und 300), Berechnung inkl. Einwohnergleichwert für nicht dauernd bewohnte Wohnungen)					

*) Für die Beurteilung der Dichtewerte oder für die Erstellung der Potentialhinweiskarten werden die Gemeindekategorien gemäss KRP15 R1-5 auf die Ortsteile gemäss Gemeindebestand 1999 angewendet.

**) Inkl. Ausdünnung, Nachverdichtung und Berücksichtigung des Einwohnergleichwerts (EWG) für nicht dauernd bewohnte Wohnungen.