

ZONENPLAN SIEDLUNG

Änderung	Beschluss Gemeinde	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	7. November 2022	30. Juni 2023 mit RRE Nr. 648

Datum	Gez.	Format	Massstab
26.08.2022	fm	60 x 63	1:2'000



**BURKHALTER
 DERUNGS AG**
 RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21
 6003 Luzern
 041 267 00 67
 www.bdplan.ch

- Baubzonen**
- K Kernzone, ES III
 - W2a Wohnzone 2a, ES II
 - W2b Wohnzone 2b, ES II
 - W3 Wohnzone 3, ES II
 - WA1 Wohn- und Arbeitszone 1, ES III
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2, ES III
 - A Arbeitszone, ES III
 - OeZ Zone für öffentliche Zwecke, ES II
 - Gr Grünzone, ES II
 - GrF Grünzone Freiraum (überlagert)
 - GrG Grünzone Gewässerraum (überlagert)
 - V Verkehrszone, ES III
- Nichtbaubzonen**
- Lw Landwirtschaftszone, ES III
 - FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)
 - ÜG A-V Übriges Gebiet A Verkehrsfläche (gem. § 56 PBG)

- Schutzzonen**
- Ns Naturschutzzone
 - Ns Naturschutzzone über Wald (überlagert)
 - NsA Naturschutzzone Aue und Amphibienlaichgebiete
 - NsA Naturschutzzone Aue und Amphibienlaichgebiete über Wald (überlagert)
 - Ls Landschaftsschutzzone (überlagert)

- Schutzobjekte**
- Naturobjekt, markanter Einzelbaum / Baumgruppe

- Weitere Festlegungen**
- Baulinie Gewässerraum
- Information**
- Kantonales Kulturobjekt denkmalgeschützt (gem. KDV)
 - Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)
 - Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILU)
 - Archäologische Fundstellen
 - Gestaltungsplan bestehend
 - Statische Waldgrenze
 - Wald
 - Hecke / Ufergehölz
 - Gewässer / Gewässer eingedeckt
 - Grundwasserschutz zonen (S1-S3) und -areale

