

Gemeinde Wolhusen



Zonenplan Teiländerung "Hiltenberg" (Parzellen Nr. 232)

1:2000

Vom Gemeinderat am 14. März 2024 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 25. März bis 23. April 2024

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss

David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 06.03.2024 | lyu, amo

C: wolh_zp_aufilage_entwurf_hiltenberg_230423.qgs

Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Öffentliche Auflage)

Bauzonen

Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES III

Orientierender Planinhalt

Bauzonen

Wohnzone B (W-B), ES II

Wohnzone C (W-C), ES II

Sonderbauzone Tropenhaus 2 (ST 2), ES III

Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES III

Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III

Grünzone 1 (Gr 1), ES III

Verkehrszone (VZ), ES III

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone (Lw), ES III

Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III

Schutzzonen

Naturschutzzone (NaZ), ES III

Kantonales Bauinventar

Erhaltenswerte Kulturdenkmäler

A a Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR

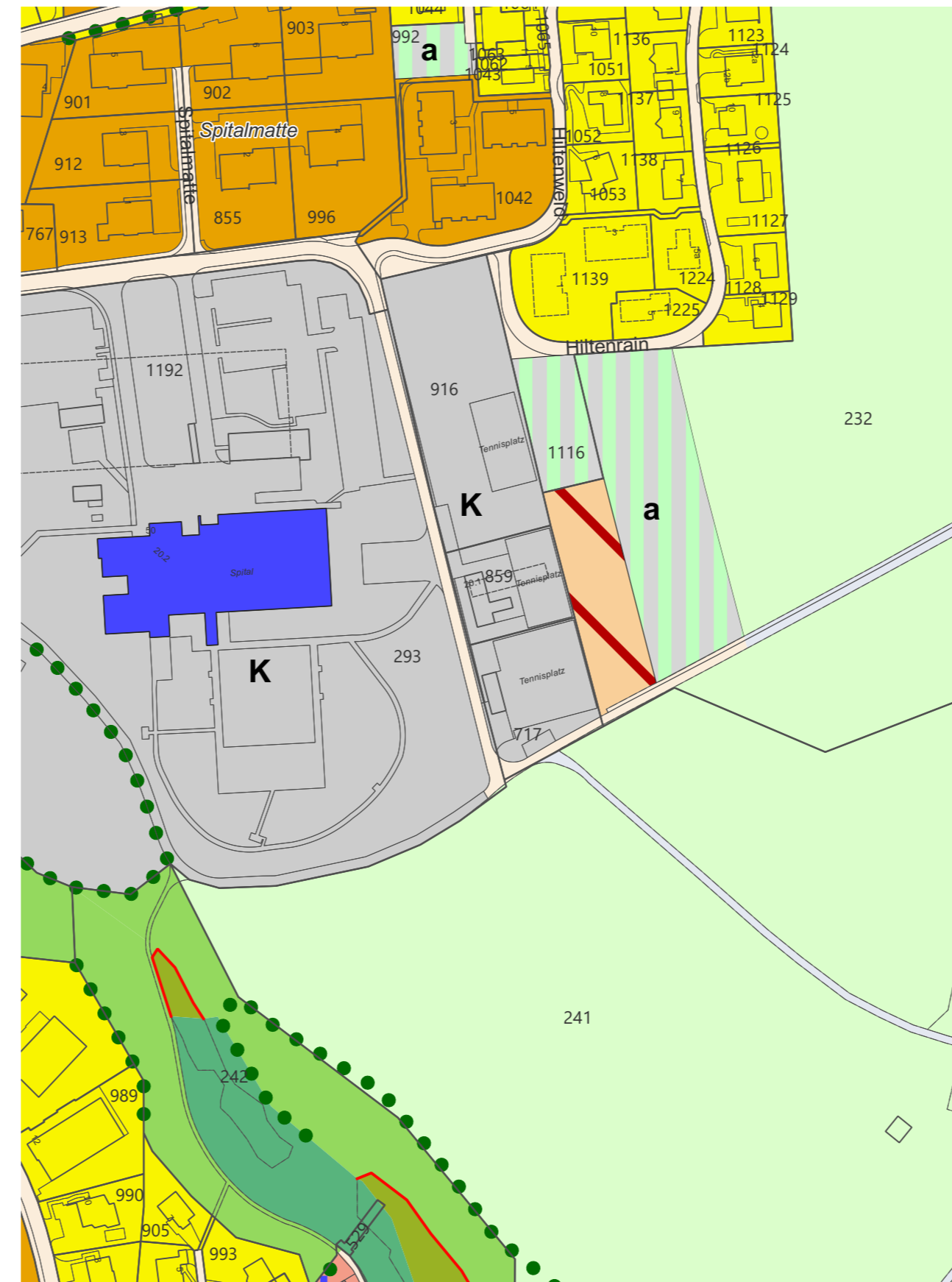
Weitere orientierende Inhalte

Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz

Wald

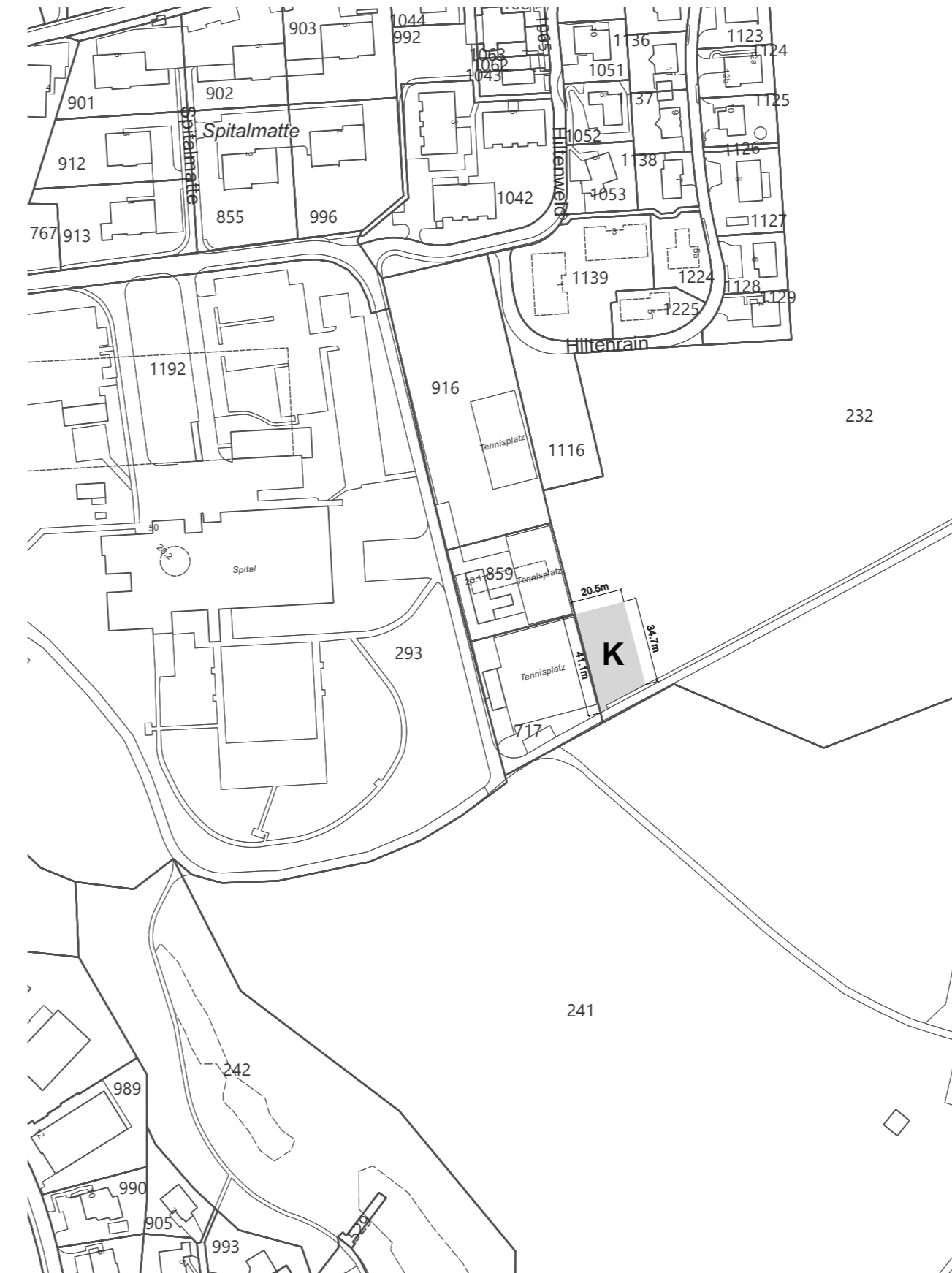
Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019



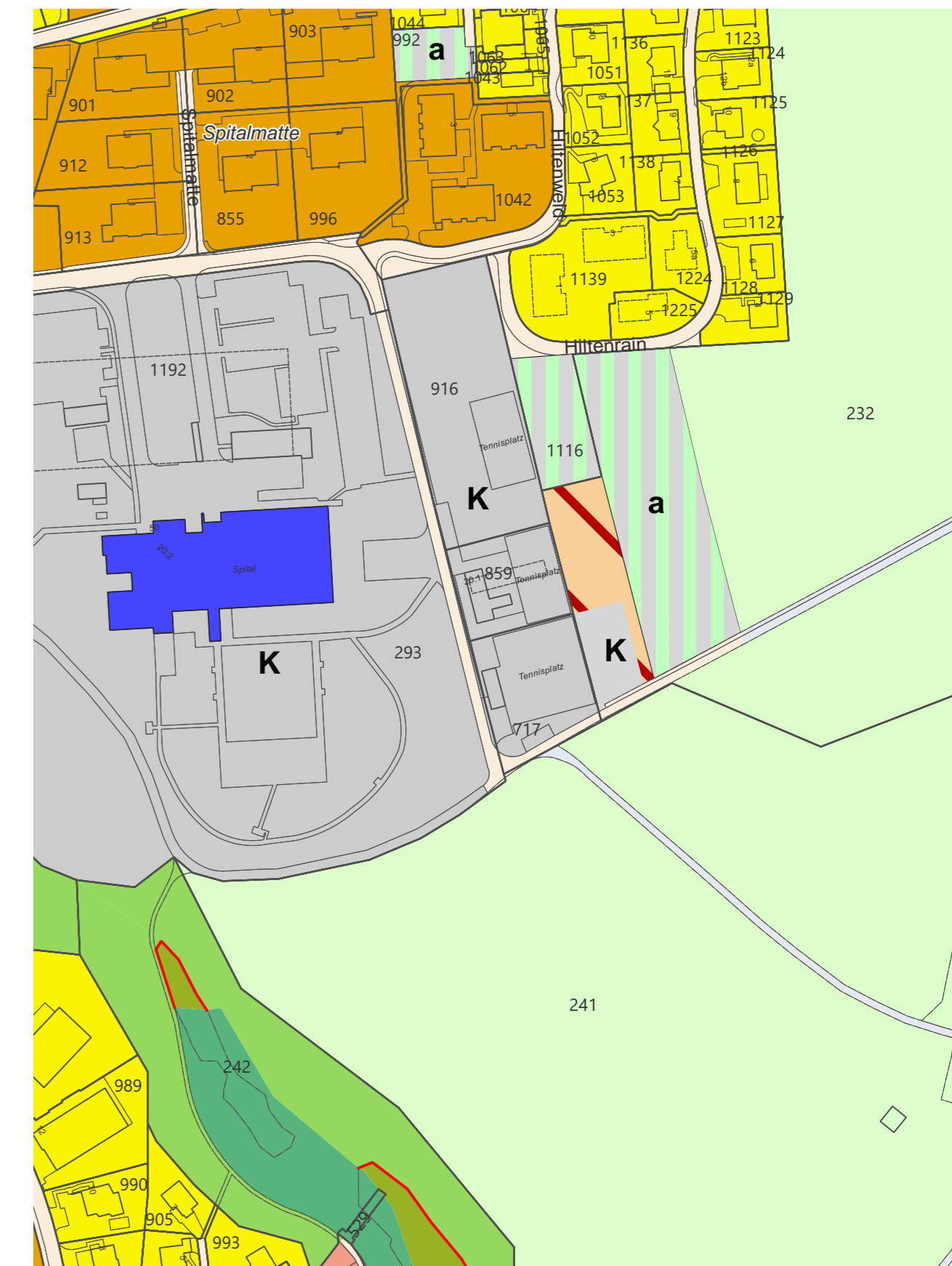
0 40 80 120 160 200 m

Änderung Zonenplan (Gegenstand Öffentliche Auflage)



0 40 80 120 160 200 m

Zonenplan nach Änderung (orientierend)



0 40 80 120 160 200 m