

Gemeinde Wolhusen  
**Zonenplan**  
**Teiländerung "Hackerüti" West und Ost**  
**(Parzellen Nr. 225, 621 und 806)**



1:1000 / 1:2000

Vom Gemeinderat am 14. März 2024 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 25. März bis 23. April 2024

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss

David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am ..... genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 06.03.2024 | lyu, amo

Q: wohn\_zp\_aufgabe\_entwurf\_Hackerüti\_pz\_225.qgs

**Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Öffentliche Auflage)**

**Bauzonen**

Verkehrszone (VZ), ES III

**Orientierender Planinhalt**

**Bauzonen**

- Wohnzone C (W-C), ES II
- Wohn- und Arbeitszone 1 (WA 1), ES III
- Wohn- und Arbeitszone 2 (WA 2), ES III
- Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III
- Grünzone 1 (Gr 1), ES III
- Grünzone 2 (Gr 2), ES III
- Verkehrszone (VZ), ES III

**Nichtbauzonen**

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

**Weitere Genehmigungsinhalte**

- Gestaltungsplanpflicht
- Markanter Einzelbaum

**Kantonales Bauinventar**

- Schützenswerte Kulturdenkmäler
- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler

**Gewässer**

- Fließgewässer / stehendes Gewässer offen

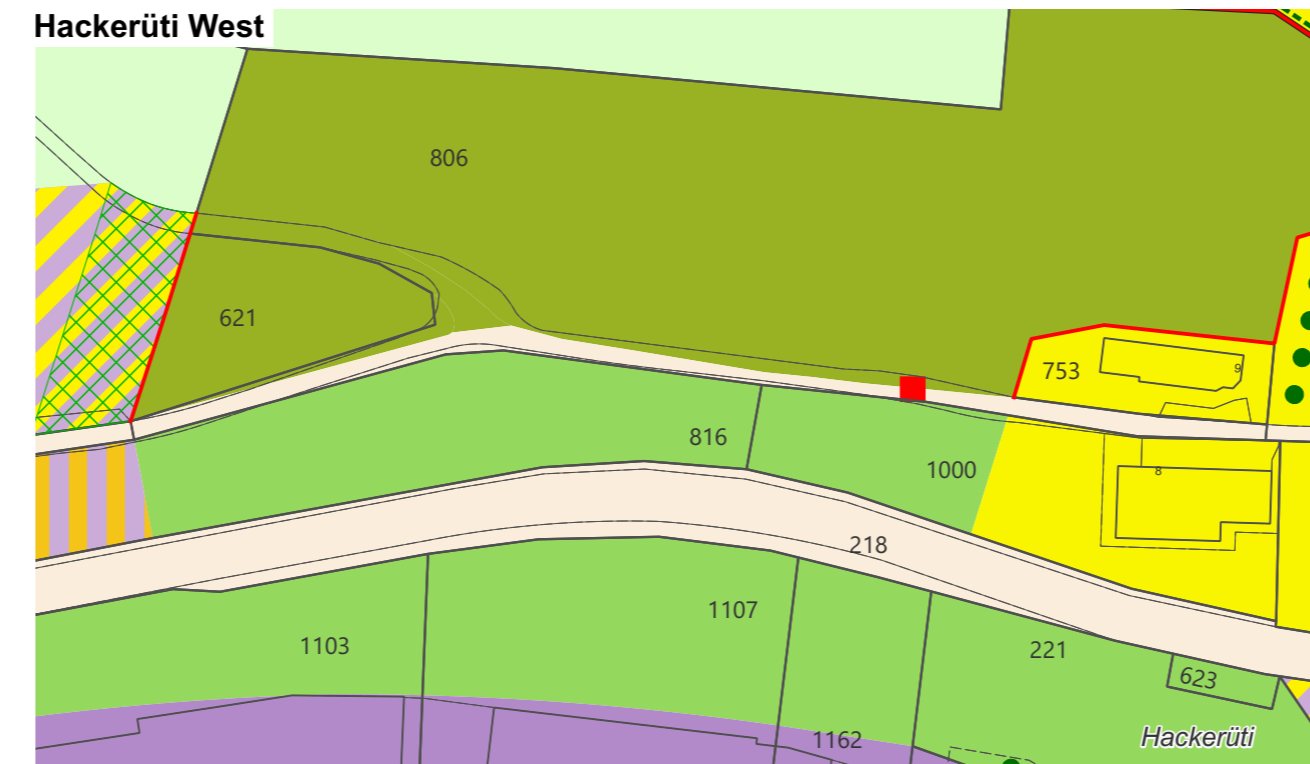
**Weitere orientierende Inhalte**

- Gestaltungsplan rechtsgültig
- Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
- Wald
- Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

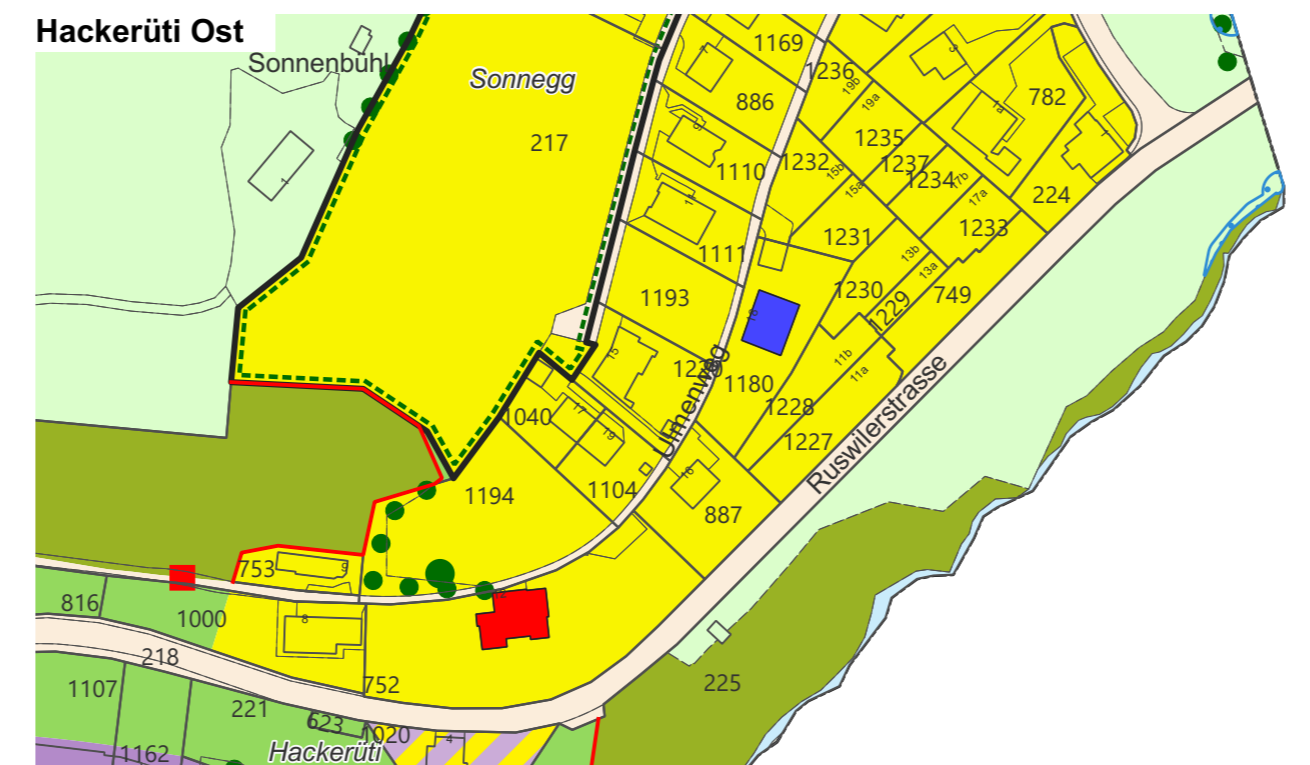
Daten der Amtlichen Vermessung vom 12. Dezember 2023

**Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019**

**Hackerüti West**



**Hackerüti Ost**

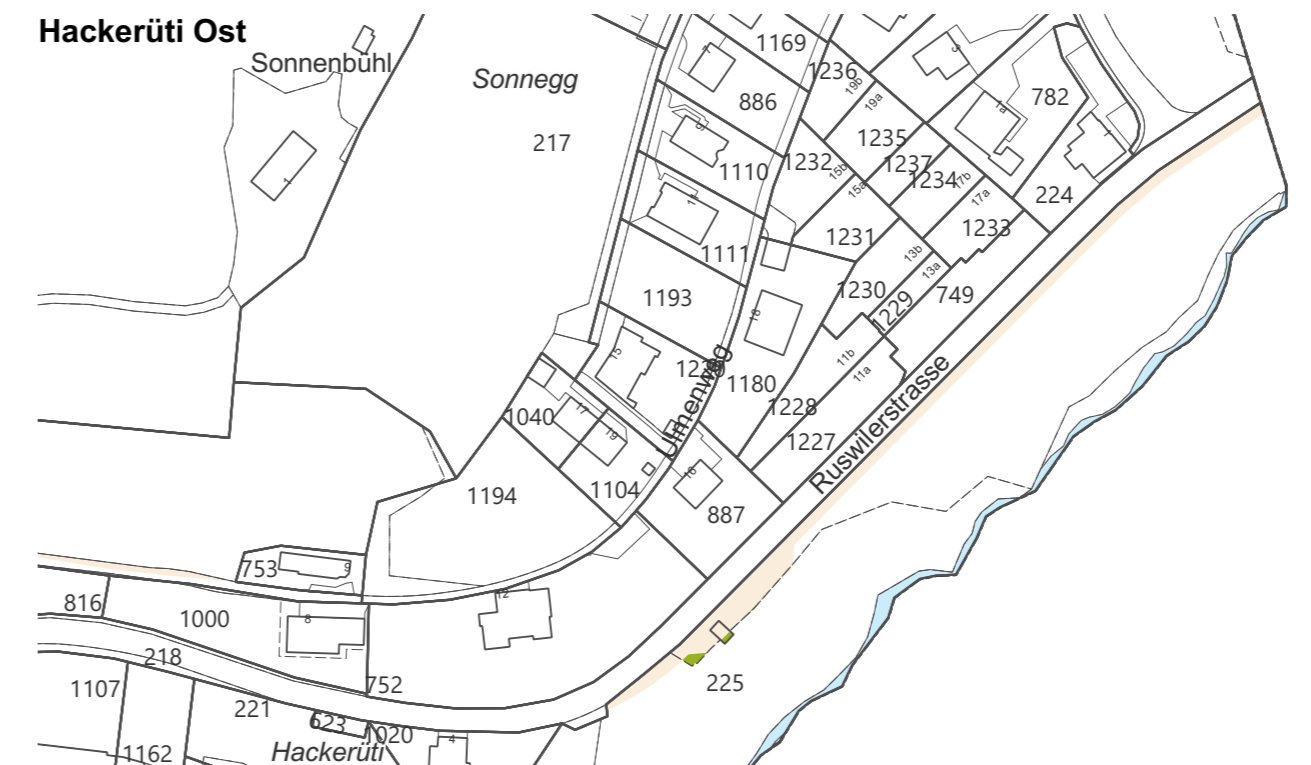


**Änderung Zonenplan (Gegenstand Öffentliche Auflage)**

**Hackerüti West**

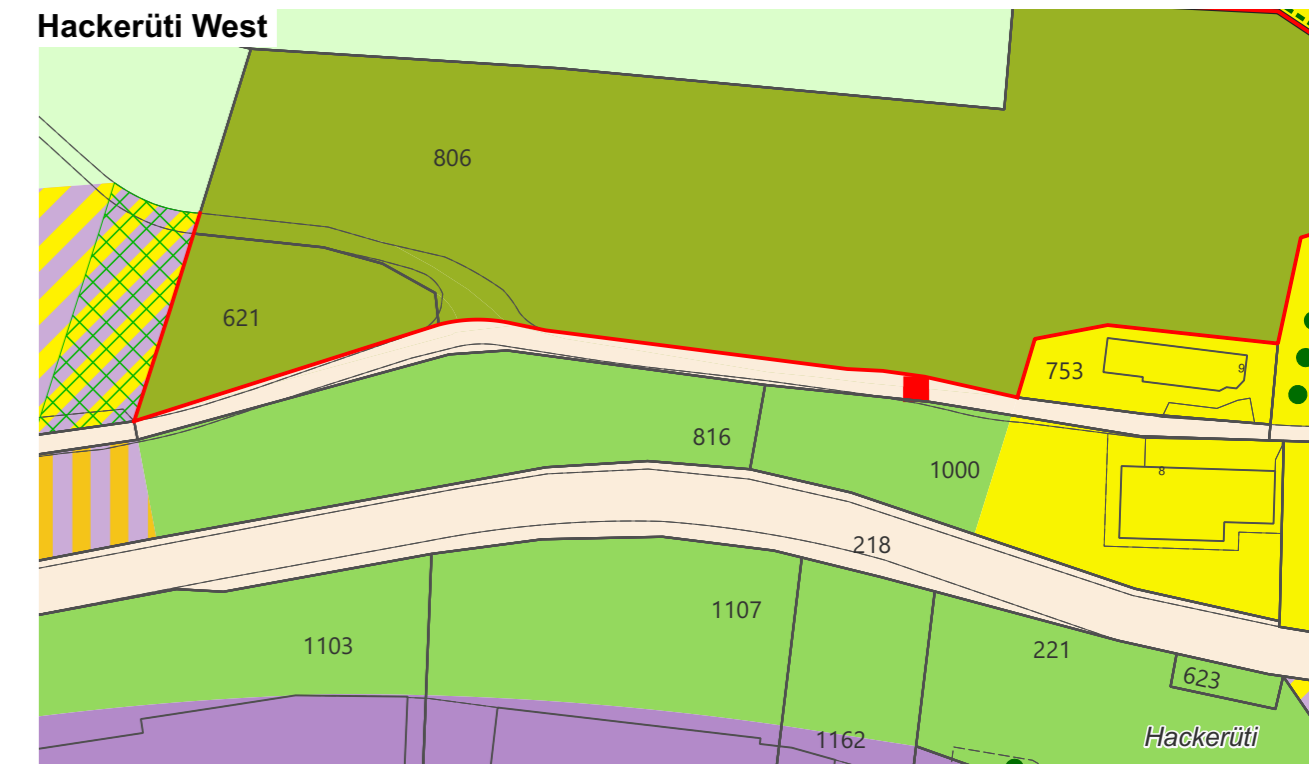


**Hackerüti Ost**



**Zonenplan nach Änderung (orientierend)**

**Hackerüti West**



**Hackerüti Ost**

