

Gemeinde Wolhusen

# Zonenplan Teiländerung "Gütsch"



1:500  
Vom Gemeinderat am 14. März 2024 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 25. März bis 23. April 2024

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am ..... genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 06.03.2024 | jyu, amo Q:wolh\_zp\_aufilage\_entwurf\_guetsch\_220825.qgs

## Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Öffentliche Auflage)

- Bauzonen**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Nichtbauzonen**
- Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III
  - Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III

## Orientierender Planinhalt

- Bauzonen**
- Wohnzone C (W-C), ES II
  - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
  - Grünzone 1 (Gr 1), ES III
  - Verkehrszone (VZ), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
  - Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III
  - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

- Schutzonen**
- Naturschutzzone (NaZ), ES III
- Weitere Genehmigungsinhalte**
- A a** Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR

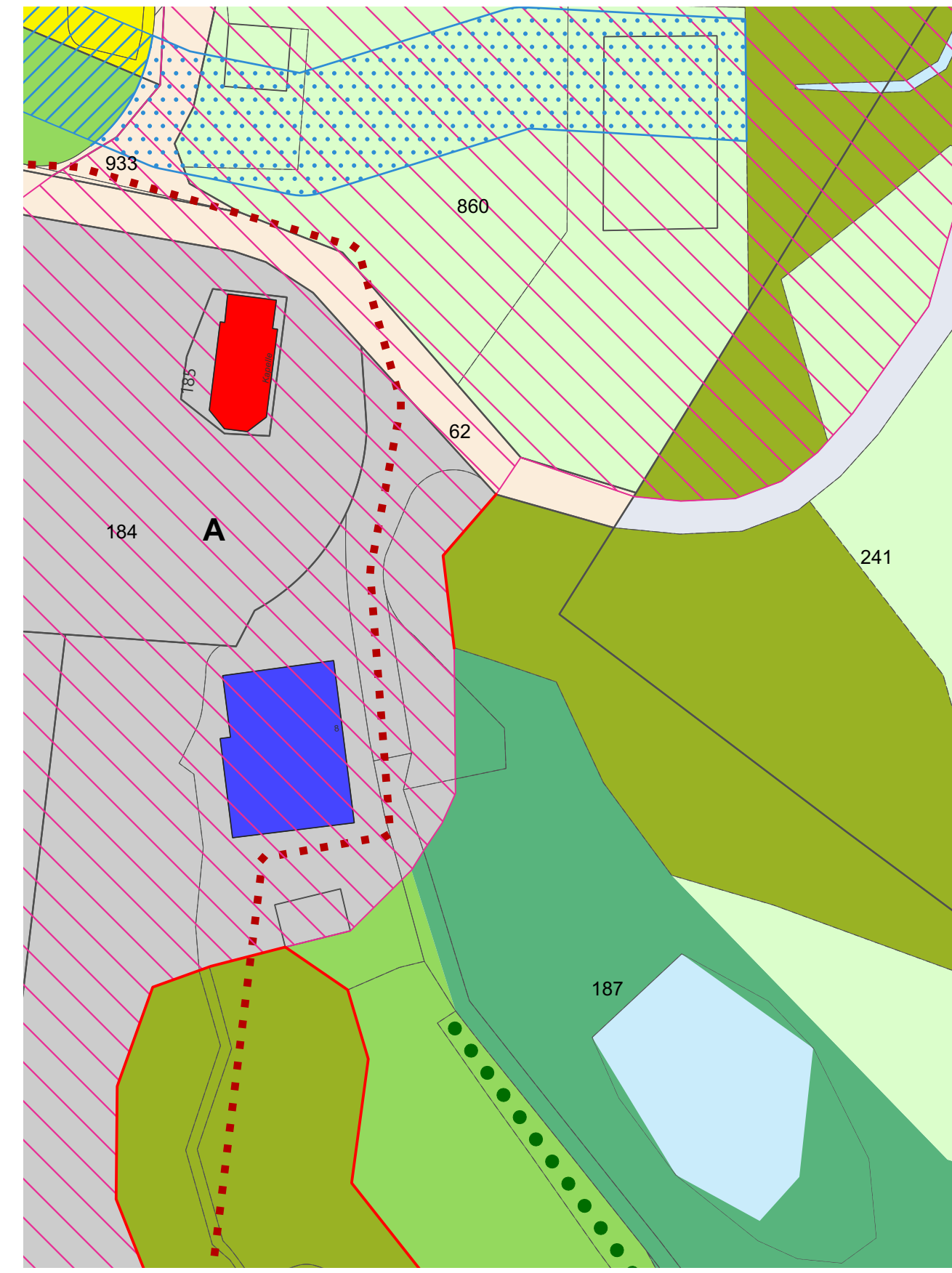
- Kantonales Bauinventar**
- Schützenswerte Kulturdenkmäler
  - Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
  - Baugruppe

- Gewässer**
- Fließgewässer / stehendes Gewässer offen

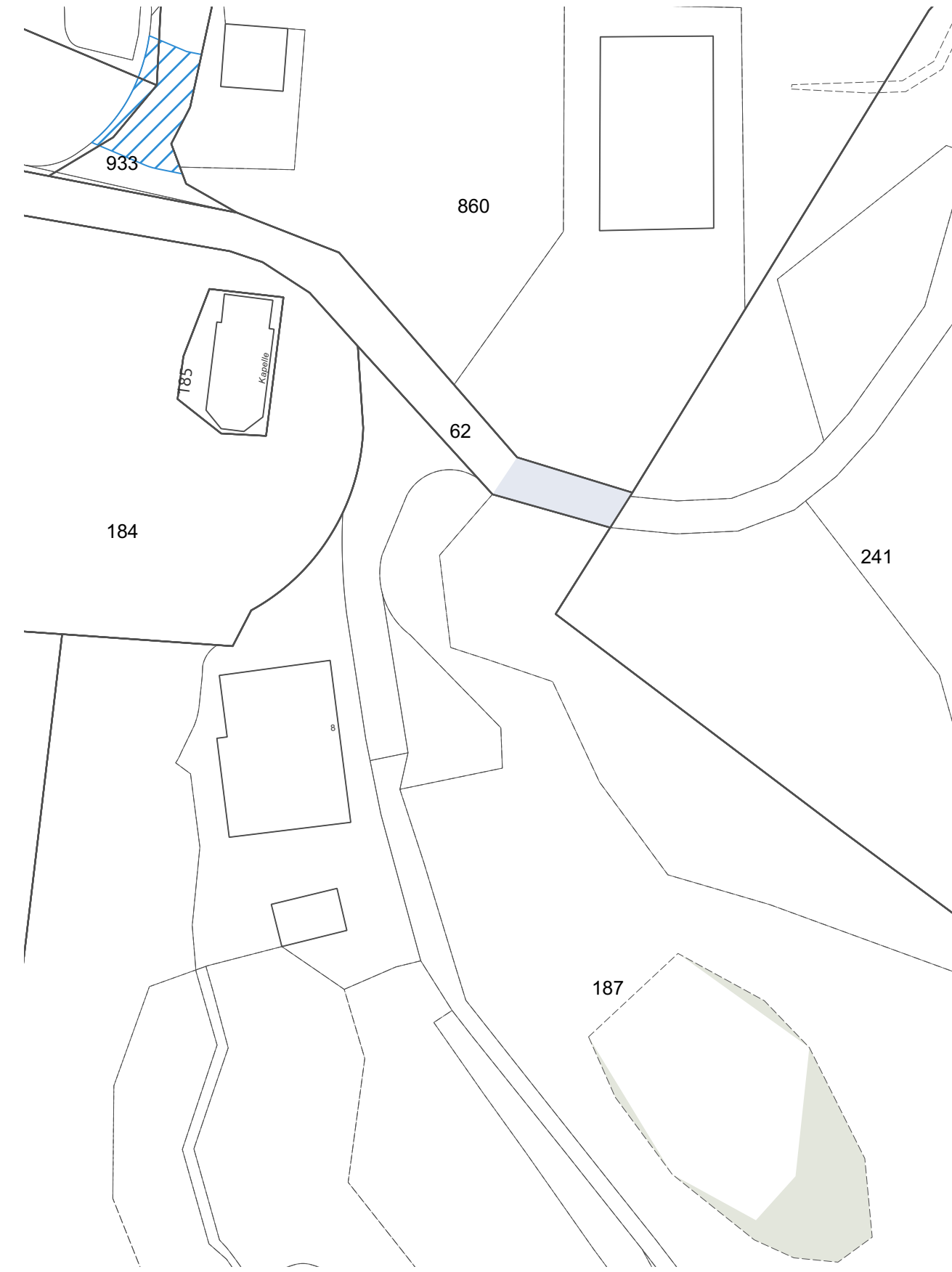
- Weitere orientierende Inhalte**
- Archäologische Fundstellen (AFS)
  - Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
  - Wald
  - Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Daten der Amtlichen Vermessung vom 12. Dezember 2023

## Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019



## Änderung Zonenplan (Gegenstand Öffentliche Auflage)



## Zonenplan nach Änderung (orientierend)

