

Gemeinde Wolhusen

# Zonenplan Teiländerung "Entlebucherstrasse"



1:1000

Vom Gemeinderat am 14. März 2024 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 25. März bis 23. April 2024

Von den Stimmberechtigten beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss

David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am ..... genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 06.03.2024 | jyu, amo

Q: wolh\_zp\_aufgabe\_entwurf\_Entlebucherstrasse\_230210.qgs

## Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Öffentliche Auflage)

### Weitere Genehmigungsinhalte

- Bebauungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht Aufhebung

### Orientierender Planinhalt

#### Bauzonen

- Zentrumszone A (Ze-A), ES III
- Zentrumszone C (Ze-C), ES III
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
- Grünzone 1 (Gr 1), ES III
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Verkehrszone (VZ), ES III

### Weitere Genehmigungsinhalte

- Bebauungsplanpflicht
- A a** Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR

### Kantonales Bauinventar

- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler

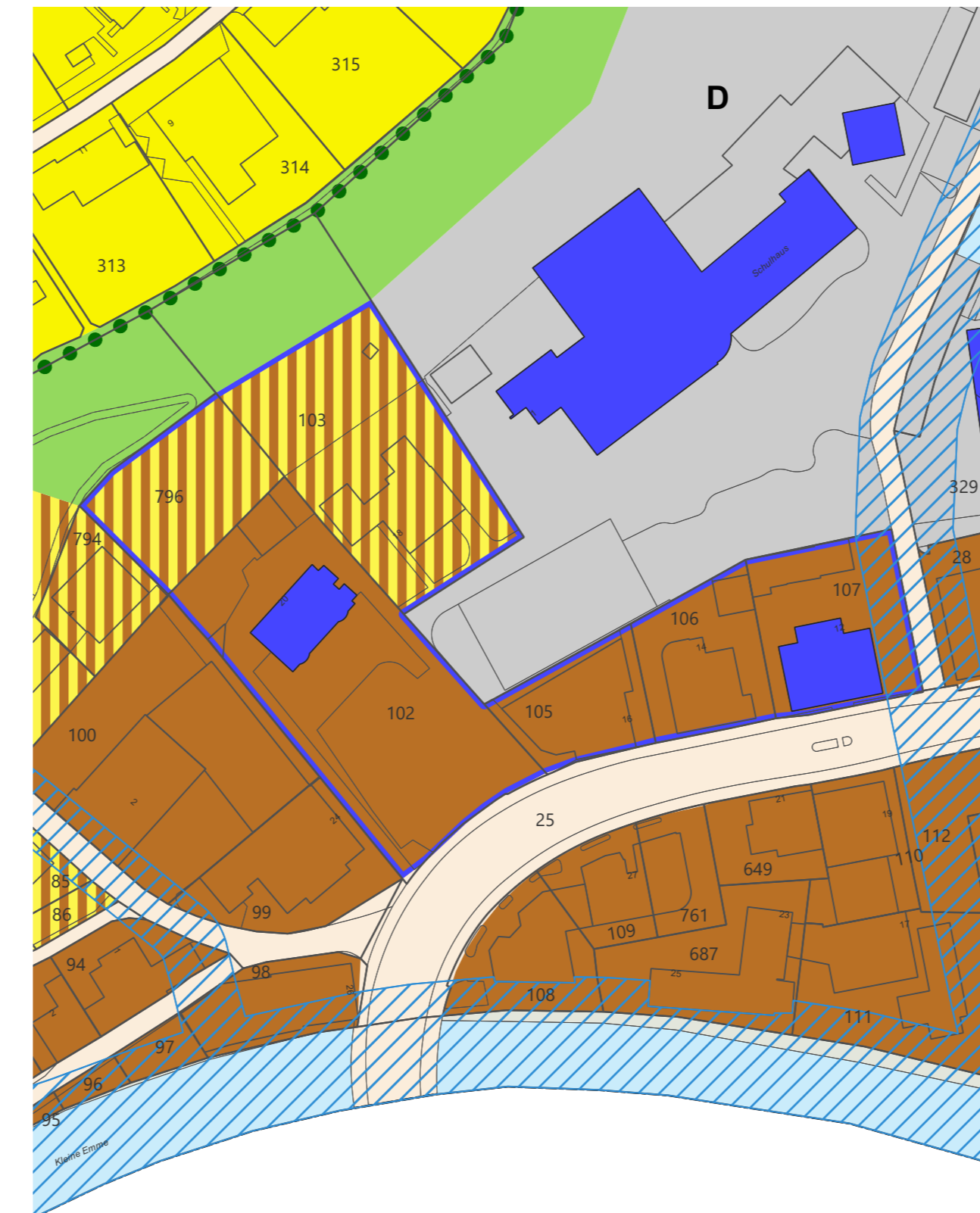
### Gewässer

- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

### Weitere orientierende Inhalte

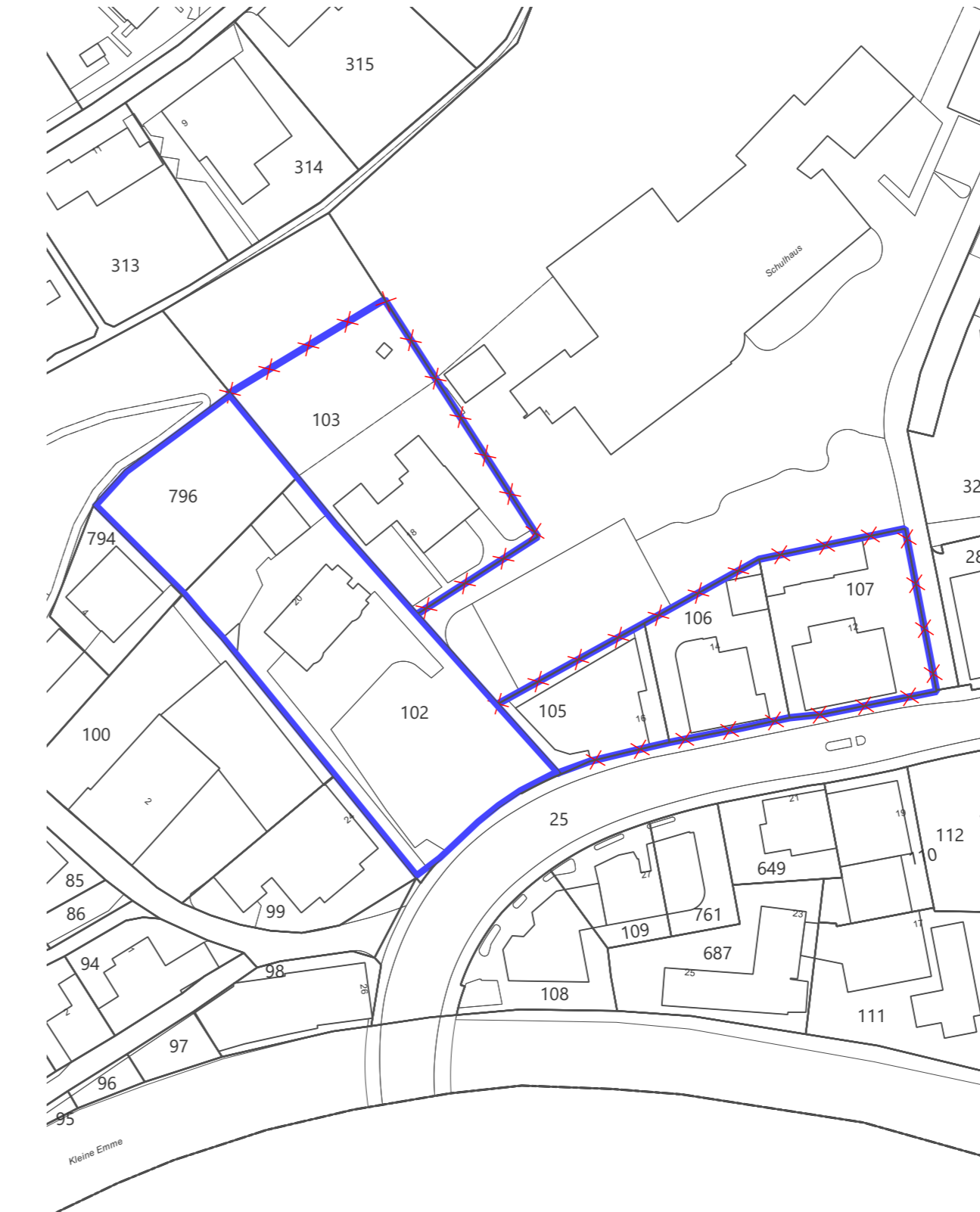
- Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz

## Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019



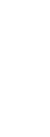
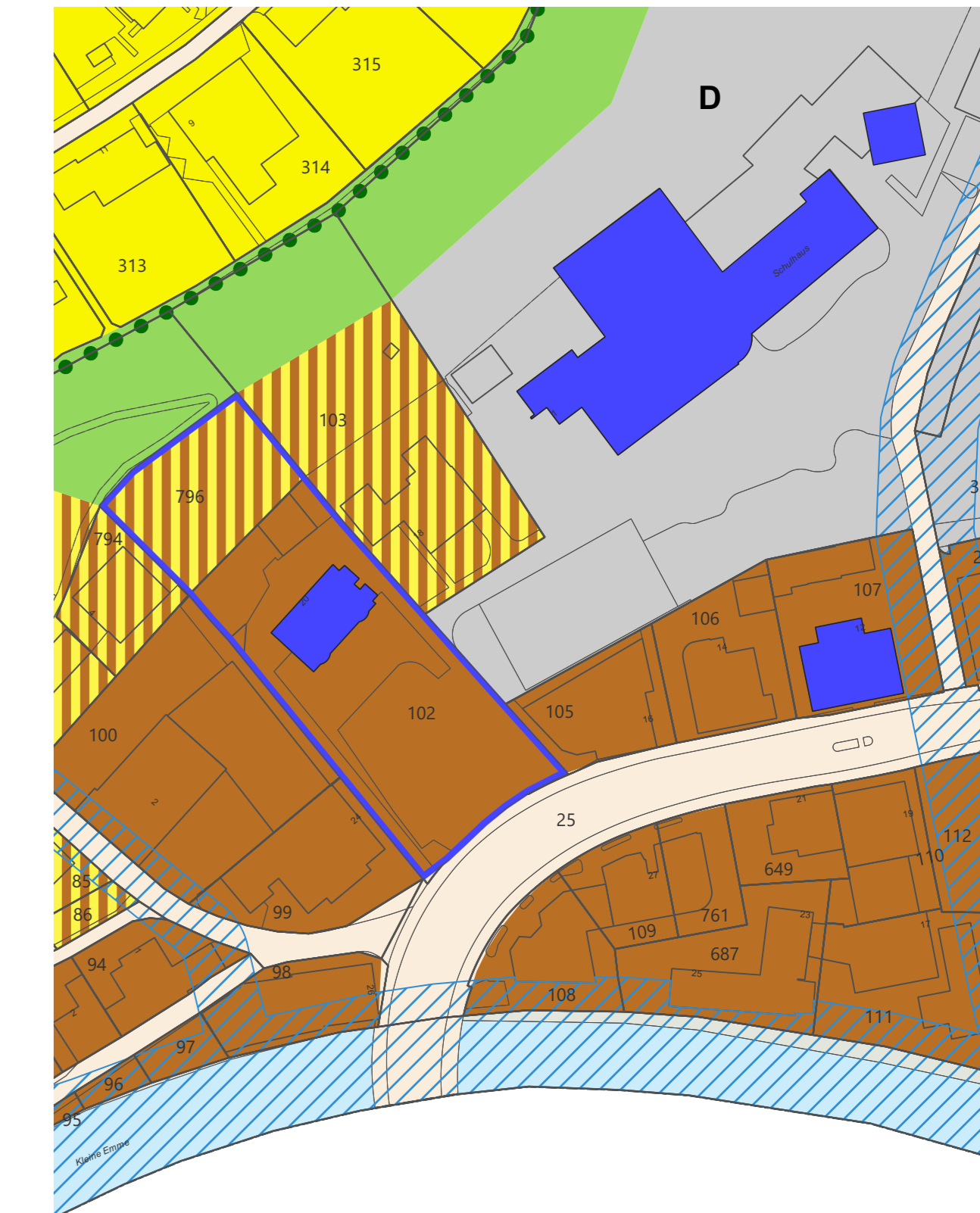
0 20 40 60 80 100 m

## Änderung Zonenplan (Gegenstand Öffentliche Auflage)



0 20 40 60 80 100 m

## Zonenplan nach Änderung (orientierend)



0 20 40 60 80 100 m