

Gemeinde Wolhusen



Zonenplan Teiländerung "Bahnhof" (Parzelle Nr. 207)

1:2000

Vom Gemeinderat am 14. März 2024 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 25. März bis 23. April 2024

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss

David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 06.03.2024 | lyu.amo

Q:wolh_zp_aufgabe_entwurf_Bahnhof_pz_207_220825.qgs

Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Öffentliche Auflage)

Bauzonen

- Arbeitszone 2 (Ar 2), ES IV
- Grünzone 1 (Gr 1), ES III

Orientierender Planinhalt

Bauzonen

- Wohn- und Arbeitszone 1 (WAr 1), ES III
- Wohn- und Arbeitszone 2 (WAr 2), ES III
- Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III
- Arbeitszone 2 (Ar 2), ES IV
- Grünzone 1 (Gr 1), ES III
- Grünzone 2 (Gr 2), ES III
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Verkehrszone (VZ), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Weitere Genehmigungsinhalte

- Markanter Einzelbaum

Kantonales Bauinventar

- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler

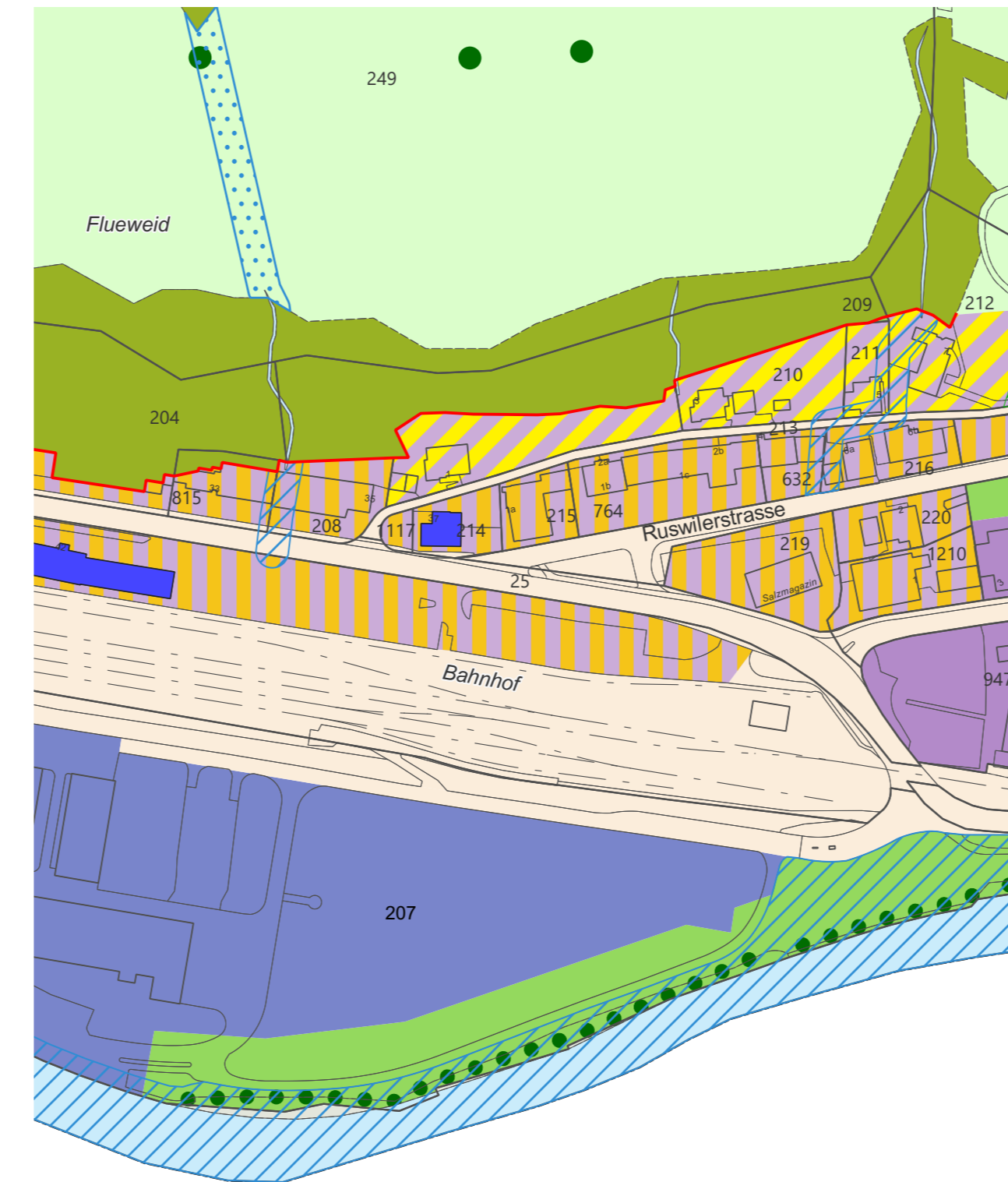
Gewässer

- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

Weitere orientierende Inhalte

- Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
- Wald
- Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019



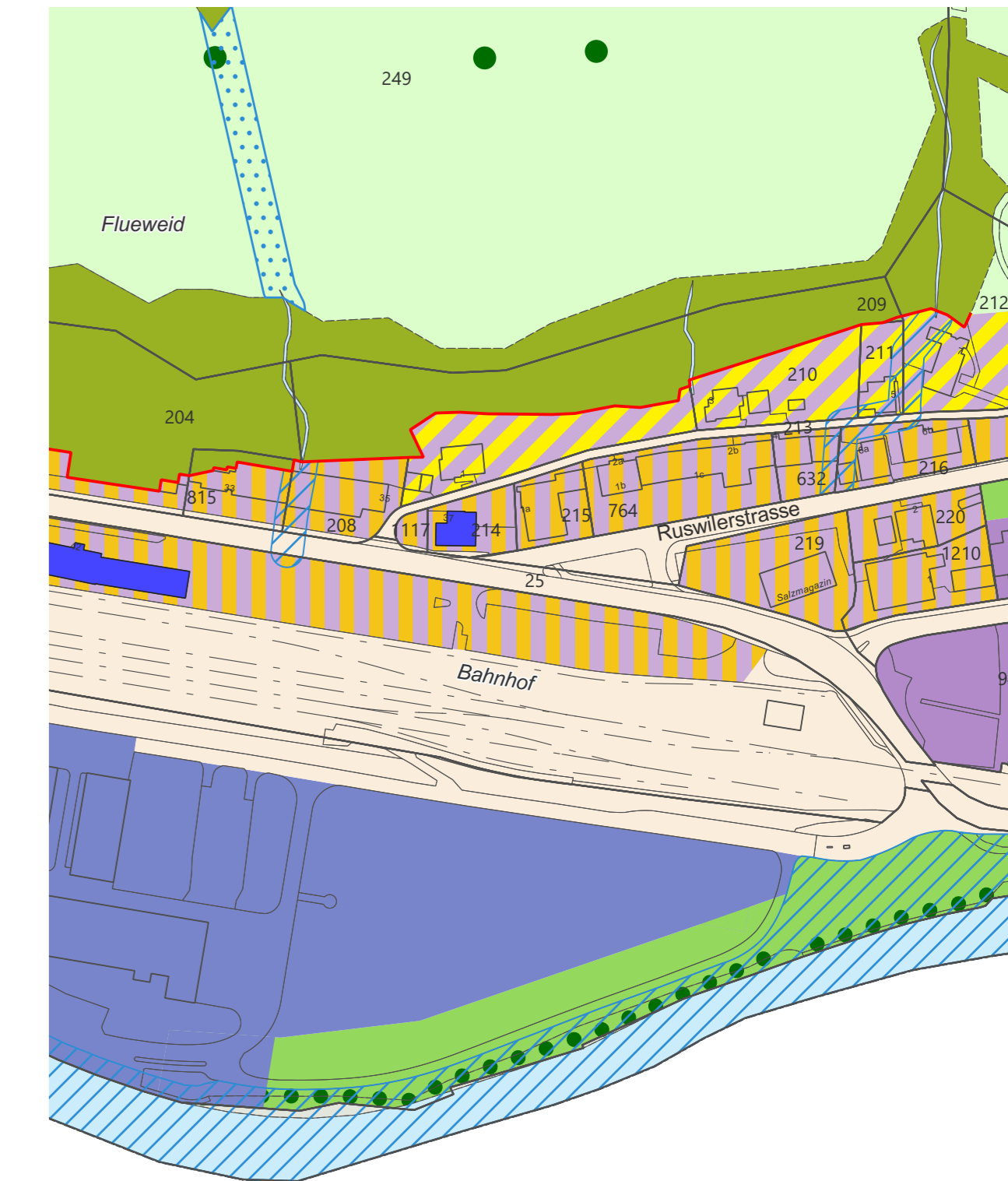
0 50 100 150 200 m

Änderung Zonenplan (Gegenstand Öffentliche Auflage)



0 50 100 150 200 m

Zonenplan nach Änderung (orientierend)



0 50 100 150 200 m