

Gemeinde Wolhusen



Zonenplan Teiländerung "Bahnhof" (Parzelle Nr. 204)

1:500
Vom Gemeinderat am 14. März 2024 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 25. März bis 23. April 2024

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Bruno Duss David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.

Datum

Unterschrift

941.77 | 06.03.2024 | jyu.amo

Q: wolph_zp_aufgabe_entwurf_Bahnhof_pz_204_220825.qgs

Verbindlicher Planinhalt (Gegenstand Öffentliche Auflage)

Bauzonen

- Wohnzone C (W-C), ES II
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Verkehrszone (VZ), ES III

Weitere orientierende Inhalte

- Wald

Orientierender Planinhalt

Bauzonen

- Zentrumzone E (Ze-E), ES III
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Grünzone 1 (Gr 1), ES III
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Verkehrszone (VZ), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III

Gewässer

- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

Weitere orientierende Inhalte

- Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
- Wald
- Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Rechtsgültiger Zonenplan RRE Nr. 781 vom 2. Juli 2019



Änderung Zonenplan (Gegenstand Öffentliche Auflage)



Zonenplan nach Änderung (orientierend)

