

## Gemeinderat

# Öffentliche Auflage

## Teilrevision der Ortsplanung

Im Sinne von § 6 I des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) und § 6 der kantonalen Planungs- und Bauverordnung (PBV) sowie § 6 des Kantonalen Waldgesetzes (KWaG) werden folgende Unterlagen der Teilrevision Ortsplanung öffentlich aufgelegt:

- Zonenpläne mit Änderungen:
  - Teiländerung "Bahnhof", Parz. Nr. 207 (Massstab 1:2'000)
  - Teiländerung "Bahnhof", Parz. Nr. 204 (Massstab 1:500)
  - Teiländerung "Gütsch" (Massstab 1:500)
  - Teiländerung "Hinder Kommetsrüti" (Massstab 1:500)
  - Teiländerung "Entlebucherstrasse" (Massstab 1:1'000)
  - Teiländerung "Zilefeldlöchli", Parz. Nr. 350 (Massstab 1:500)
  - Teiländerung "Hiltenberg", Parz. Nr. 232 (Massstab 1:2'000)
  - Teiländerung "Weidring", Parz. Nm. 296, 667, 703 und 930 (Massstab 1:2'000)
  - Teiländerung, "Naturschutzzone", Parz. Nm. 367 und 470 (Massstab 1:2'000)
  - Teiländerung, Parz. Nr. 547 (Massstab 1:500)
  - Teiländerung, Parz. Nr. 719 (Massstab 1:1'000)
  - Teiländerung "Hackerüti", Parz. Nr. 225 (Massstab 1:1'000 / 1:2'000)
- Teilzonenplan "Gewässerraum", Teiländerung Parzellen Nm. 183, 204, 303, 350, 465, 598, 927 und 933
- Bau- und Zonenreglement mit Änderungen
- Aufhebung Baulinie "Gewässerraum" (Massstab 1:500) im Gebiet "Hinder Kommetsrüti"
- Waldfeststellungspläne mit Änderungen:
  - "Hinder Kommetsrüti" (Massstab 1:500)
  - "Berghof" (Massstab 1:1'000)
  - "Bergboden, Sticherlöchliwald" (Massstab 1:1'000)
  - "Sonnegg" (Massstab 1:1'000)
  - "Hackerüti" (Massstab 1:1'000)

Die planerischen Grundlagen und Herleitungen sind in folgenden Beilagen dokumentiert:

- Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV
- Mitwirkungsbericht
- Vorprüfungsbericht des Kantons vom 23. November 2023

Die Unterlagen liegen 30 Tage, **vom 25. März – 23. April 2024**, während den ordentlichen Öffnungszeiten (Montag – Freitag, 08:00 – 11:45 Uhr und 13:30 – 17:00 Uhr) bei der Gemeinde Wolhusen, Regionales Bauamt, zur Einsicht auf und können im Internet unter [www.wolhusen.ch](http://www.wolhusen.ch) eingesehen werden.

Am Montag, 15. April 2024, 17 bis 20 Uhr, wird im Gemeindehaus Wolhusen eine Fragestunde angeboten. Aus organisatorischen Gründen wird um eine Anmeldung bis Mittwoch, 10. April 2024, an den Bereich Bau und Infrastruktur (Telefon 041 492 66 80, E-Mail [bau-infrastruktur@wolhusen.ch](mailto:bau-infrastruktur@wolhusen.ch)) gebeten.

Allfällige Einsprachen sind während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel beim Gemeinderat Wolhusen, Menznauerstrasse 13, Postfach 165, 6110 Wolhusen, einzureichen. Die Einsprache muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die Einsprachebefugnis richtet sich nach § 207 PBG.

Wolhusen, 14. März 2024

**Gemeinderat Wolhusen**