



Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Zentrumszone A (Ze-A), ES III
- Zentrumszone B (Ze-B), ES III
- Zentrumszone C (Ze-C), ES II
- Zentrumszone D (Ze-D), ES III
- Zentrumszone E (Ze-E), ES III
- Zentrumszone F (Ze-F), ES II
- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Wohnzone D (W-D), ES II
- Wohnzone Wiggerweg (W-W), ES II
- Wohnzone Strittenmatt (W-St), ES II
- Wohnzone Mittlere Kammetsrüti (W-MK), ES II
- Wohnzone Hinter Kammetsrüti (W-HK), ES II
- Wohn- / Arbeitszone I (W-Ar-I), ES III
- Wohn- / Arbeitszone II (W-Ar-II), ES III
- Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III
- Arbeitszone 2 (Ar 2), ES IV
- Erhaltungszone Steinhuserberg mit Neubaugestandort (E-Sb), ES III
- Sonderbauzone Tropenhäuser 1 (ST 1), ES III
- Sonderbauzone Tropenhäuser 2 (ST 2), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES III
- Zone für Sport und Freizeit (SpF), ES III
- Grünzone 1 (Gr 1), ES III
- Grünzone 2 (Gr 2), ES III
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Verkehrszone (VZ), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III
- Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Schutzzonen

- Naturschutzzone (NaZ), ES III
- Landschaftsschutzzone 1 (LsZ 1)
- Landschaftsschutzzone 2 (LsZ 2)

Weitere Genehmigungsinhalte

- Gestaltungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht
- Lärmpflichtigkeitsstufe ES III
- Standort gemäss Art. 14 Abs. 5a BZR
- Markanter Einzelbaum
- A a Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR

Orientierender Planinhalt

Kantonales Bauinventar

- Schützenswerte Kulturdenkmäler
- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
- Baugruppe

Gewässer

- Fließgewässer / stehendes Gewässer offen

Weitere orientierende Inhalte

- Gestaltungsplan rechtsgültig
- Archäologische Fundstellen (AFS)
- Grundwasserschutzzone und -areale
- Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
- Wald
- Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Gemeinde Wolhusen
Zonenplan
Siedlung 1:2500



Öffentliche Auflage vom 4. Juni 2018 bis 4. Juli 2018

Von der Stimmbürgerin beschlossen am 10. Februar 2019

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Peter Bigler David Schmid

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ am _____

_____ Datum

_____ Unterschrift

001/001/1801/001/13.03.2019/1/001/2-wolhusen/001/001/2019/001