



Zonenpläne Siedlungsgebiet

Gemeinde Werthenstein

Wolhusen-Markt, Werthenstein, Schachen, Farnbüel

Erlas am 17. März 2011

Genehmigung mit Regierungsratsentscheid Nr. 1410 vom 16. Dezember 2011

Theo Stierli + Partner AG
Theaterstrasse 15
6003 Luzern
www.tspartner.ch



Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen

- Fleckenzzone Markt
- Kernzone Markt
- Dorfzone Werthenstein
- Dorfzone Schachen
- Wohnzone A / Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe
- Wohnzone B
- Wohnzone C
- Arbeits- und Wohnzone
- Arbeitszone 1
- Arbeitszone 2
- Zone für öffentliche Zwecke / Nutzung
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen / Nutzung
- Grünzone / Nutzung
- Abbau- und Deponiezone [nicht ausgeschieden]

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Übriges Gebiet a, inkl. Verkehrsflächen
- Übriges Gebiet b

Schutzzonen

- Ortsbildschutzzone
- Naturschutzzone (feucht/trocken)
- Freihaltezone
- Landschaftsschutzzone

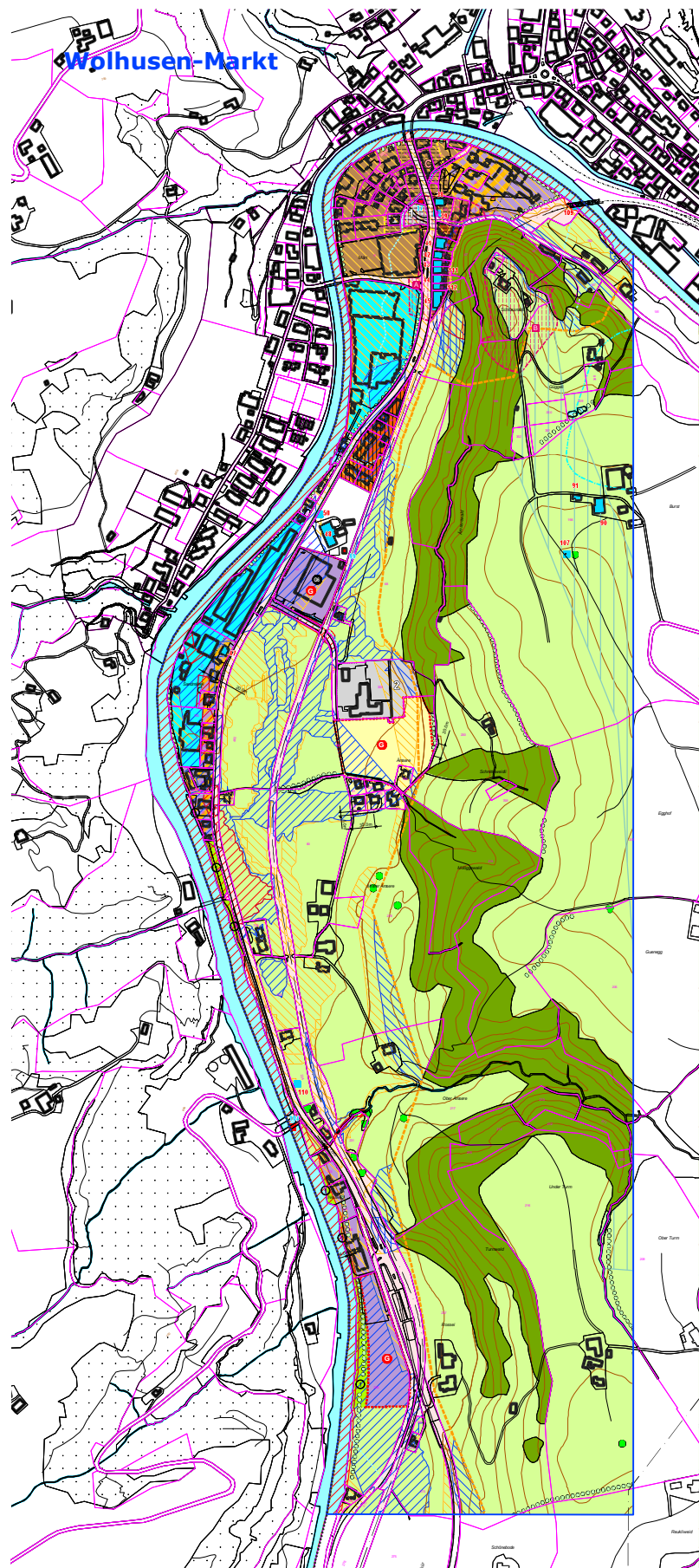
Gefahrenzonen

- Gefahrenzone A1 (Wassergefahr)
- Gefahrenzone A2 (Steinschlag)
- Gefahrenzone B1 (Wassergefahr)
- Gefahrenzone B2 (Steinschlag)
- Gefahrenzone B3 (Rutschung)

Weitere Festsetzungen

- markanter Einzelbaum
- Erratiker (Findling)
- Kulturobjekt I
- Kulturobjekt II
- Baugruppe
- Waldgrenze
- Waldfeststellung ausstehend

- F
- K
- DWe
- DSc
- W/A
- W/B
- W/C
- ArW
- Ar1
- Ar2
- özZ
- SF
- Gr
- AD
- Lw
- üGa
- üGb
- Obs
- Ns
- Fh
- Ls
- A1
- A2
- B1
- B2
- B3
- KO I
- KO II



Info-Elemente

- Baumgruppe
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- eingedoltes Gewässer
- Grundwasserschutzzonen
- Kulturdenkmal gemäss kant. Denkmalverzeichnis
- Archäologische Fundstellen gemäss kant. Fundstelleninventar



Gestaltungspläne rechtsgültig



Gebiet geringer Gefährdung



Perimeter Gefahrenkarte



Geltungsbereich Zonenplan



Gemeindegrenze



Wald (unverbindliche Abgrenzung; die rechtskräftige Waldabgrenzung erfolgt im Einzelfall durch die Forstbehörde)



Gewässer





Zonenplan Landschaft

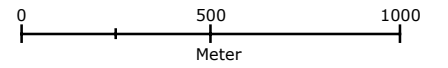
Gemeinde Werthenstein

Erlass am 10. Mai 2006

Genehmigung mit Regierungsratsentscheid Nr. 1361 vom 1. Dezember 2006

Änderung beschlossen am 17. März 2011

Änderung genehmigt mit Regierungsratsentscheid Nr. 1410 vom 16. Dezember 2011



Grundlage vom Dezember 2012 © Nachführungsgeometer

Nutzungsplan-Elemente

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Übriges Gebiet a, inkl. Verkehrsflächen

Lw

üGa

Schutzzonen

- Naturschutzzone (feucht/trocken)
- Landschaftsschutzzone

Ns

Ls

Weitere Festsetzungen

- markanter Einzelbaum
- Erratiker (Findling)
- Fossilienfundstellen
- Kulturobjekt I
- Kulturobjekt II

KO I

KO II

Info-Elemente

- Wald (unverbindliche Abgrenzung; die rechtskräftige Waldabgrenzung erfolgt im Einzelfall durch die Forstbehörde)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Baumgruppe
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone
- eingedoltes Gewässer
- Archäologische Fundstellen gemäss kant. Fundstelleninventar
- Geltungsbereich Zonenplan
- Gemeindegrenze

